

Eljáró építésügyi hatóság .....

Ügyintéző:.....

## HASZNÁLATBAVÉTELT MEGELŐZŐ HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL

### JEGYZŐKÖNYV / FELJEGYZÉS

Az eldöntendő kérdések közül a helyes választ alá kell húzni, a kiegészítendő kérdésekre értelemszerűen kell válaszolni! Ha az adott ügyben a kérdés nem aktuális, akkor az x-et kell megjelölni.

#### ADATOK:

IRAT IKTATÓSZÁMA: /20 .

Helyszíni szemle dátuma: 20 \_\_\_\_ . év \_\_\_\_ . hó \_\_\_\_ . nap

Építető(k) neve: \_\_\_\_\_

cím, elérhetőség, mint a kérelemben (ha esetleg változott időközben, itt szükséges feljegyezni)

Mi volt az építető előző lakóhelye (megkérdezni, statisztikához) \_\_\_\_\_ település (kerület)

Szemlével érintett cím:

település: \_\_\_\_\_

közterület, sz.: \_\_\_\_\_ hrsz.: \_\_\_\_\_

A benyújtott kérelem tárgya:

#### MEGÁLLAPÍTÁSOK:

1. AZ ÉPÍTMÉNY(RÉSZ)BEN VAN-E OLYAN HIÁNYOSSÁG, AMELY A TERVBEN SZEREPEL, ÉS AZ ÉPÍTÉSÜGYI ELŐÍRÁSOKAT FIGYELEMBE VÉVE, AZ ENGEDÉLY KIADÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA?.....NINCS VAN↓

HA IGEN, MELYEK EZEK:

VIZSGÁLNI SZÜKSÉGES, KÜLÖNÖSEN:

##### KÜLSŐ RÉSZ:

- ERESZDESZKÁZAT EL VAN HELYEZVE?..... IGEN NEM X
- ERESZCSATORNA EL VAN HELYEZVE?..... IGEN NEM X
- NYÍLÁSZÁRÓK EL VANNAK HELYEZVE (zárt)?..... IGEN NEM X
- ELŐLÉPCSŐ ELKÉSZÜLT? (ha tervezve volt)..... IGEN NEM X
- KÜLSŐ VAKOLÁS ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HOMLOKZATSZÍNEZÉS ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HA NEMESVAKOLAT KÉSZÜL, AKKOR LEGALÁBB AZ ALAPVAKOLAT ELKÉSZÜLT?... IGEN NEM X
- EGYÉB KÜLSŐ HIÁNYOSSÁGOK: \_\_\_\_\_

##### BELSŐ RÉSZ:

- FŰTÉSI RENDSZER KI LETT ALAKÍTVÁ?..... IGEN NEM X
- FESTÉS MEGTÖRTÉNT?..... IGEN NEM X
- LÉPCSŐ MEGFELELŐEN KI LETT ALAKÍTVÁ?..... IGEN NEM X
- PADLÓBURKOLAT ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HA NEM, HOL (legalább egy helyiség melegburkolása legyen meg) \_\_\_\_\_
- TISZTÁLKODÁS, WC, KONYHA HASZNÁLAT BIZTOSÍTOTT?..... IGEN NEM X
- MŰKÖDIK-E A VILLAMOS-, VÍZ-, SZENNYVÍZ-, FŰTÉSI-RENDSZER?..... IGEN NEM X
- EGYÉB BELSŐ HIÁNYOSSÁGOK: \_\_\_\_\_

MINDEN ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MEG LETT NÉZVE, AMI ENGEDÉLYEZVE VOLT?..... IGEN

2. MÉRETEK EGYEZNEK-E A TERVVEL (ELLENŐRZÉS MÉRŐESZKÖZZEL)?

- ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MÉRETEI

HOSSZA: ..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

SZÉLESSÉGE: ..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

EGYÉB RÉSZEK MÉRETE: ..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

SZINTSZÁM:..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

MAGASSÁGI MÉRETEK (amit mérni tudunk értékkel, egyebet szemrevételezéssel):

KÜLSŐ FALAK:..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

EGYÉB MAGASSÁGI MÉRETEK (körülmni, hogy melyek ezek, esetleges eltérések leírása):

- ELŐKERT MÉRETE: ..... **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_  
 - OLDALKERT MÉRETE: ..... **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_  
 - OLDALHATÁR ÉS AZ OLDALHATÁRFAL TÁVOLSÁGA..... **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

**3. EGYÉB ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT MUNKÁNAK MINŐSÜLŐ SZERKEZETEK VIZSGÁLATA. ELTÉRÉS VAN-E?**

- NYILÁSZÁRÓK MÉRETE (csak ha az áthidalás is változott), HELYE..... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_  
 - TETŐFORMA..... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_  
 - BELSŐ TEHERHORDÓ SZERKEZETEK.... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_  
 - EGYÉB ESETLEGES ELTÉRÉSEK: \_\_\_\_\_

**4. VAN-E OLYAN ÉPÍTMÉNY(RÉSZ), AMELY(EK)RE NEM KÉRTEK ENGEDÉLYT, DE MEGÉPÜLT?.....IGEN NINCS HA IGEN, MELYEK EZEK: \_\_\_\_\_**

**5. A FELELŐS MV. MINDEN ÉRINTETT ÉPÍTMÉNYRŐL NYILATKOZOTT?.....IGEN NEM**

**6. AZ OTÉK SZERINTI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSRA KERÜLTEK-E? (pl. parkoló, akadálym. közl.).....IGEN NEM HA NEM (le kell írni a hiányosságokat, majd a határozatba foglalni): \_\_\_\_\_**

**VIZSGÁLNI KELL, HOGY AZ ESETLEGES NEM ENGEDÉLYHEZ (BEJELENTÉSHEZ) KÖTÖTT ELTÉRÉSEKRŐL SZÜLETETT-E HASZNÁLATBAVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ, HA IGEN, EGYEZIK-E A TÉNYLEGES ÁLLAPOTTAL!**

- A SZEMLE ALAPJÁN AZ ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MEGÍTÉLÉSEM SZERINT, BIZTONSÁGOS ÉS RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATRA ALKALMAS / NEM ALKALMAS, ALÁBBIAK MIAATT (ha fent közölte, elegendő arra a pontra hiv.-ni): \_\_\_\_\_

- EGYÉB ELŐÍRÁSOK, JAVASLATOK, MEGJEGYZÉSEK, VÉLEMÉNY: \_\_\_\_\_

- SZÜKSÉG SZERINTI INTÉZKEDÉS:

\* AZ 1. PONTBAN KÖZÖLTÉK SZERINTI HIÁNYOSSÁGOK MIAATT NEM ADHATÓ KI AZ ENGEDÉLY, ISMÉTELT SZEMLE IDŐPONTJA:

20.....

\* AZ ÉPÍTTETŐT FENNMARADÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA FOGOM FELHÍVNI (előbbieket esetén a feljegyzésből másolatot kell küldeni az építtetőnek, vagy ha kér, egyéb esetben is)

\* EGYÉB INTÉZKEDÉS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ÜGYINTÉZŐ ALÁÍRÁSA**

\_\_\_\_\_  
**KÖZREMŰKÖDŐ ALÁÍRÁSA**

**Jegyzőkönyv esetén az ügyfél jogaira, kötelezettségeire való figyelmeztetése megtörtént.**

**A FENT LEÍRTAKAT TUDOMÁSUL VESZEM:**

\_\_\_\_\_  
**ÉPÍTTETŐ(K) VAGY KÉPVISELŐJE ALÁÍRÁSA**