

Eljáró építésügyi hatóság

Ügyintéző:.....

ENGEDÉLY MEGADÁSÁT MEGELŐZŐ HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL
JEGYZŐKÖNYV / FELJEGYZÉS

A helyszínen kitöltendő dokumentum! Az eldöntendő kérdések közül a helyes választ alá kell húzni, a kiegészítendő kérdésekre értelemszerűen kell válaszolni! Ha az adott ügyben a kérdés nem aktuális, akkor az x-et kell megjelölni.

ADATOK:

IRAT IKTATÓSZÁMA: /20 .

Helyszíni szemle dátuma: 20 . év . hó . nap

Építető(k) neve: _____

cím, elérhetőség, mint a kérelmen (ha esetleg változott időközben, itt szükséges feljegyezni)

Szemlével érintett cím:

település: _____

közterület, sz.: _____

hrsz.: _____

A benyújtott kérelem tárgya:

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- A HELYSZÍN EGYEZIK-E A HELYSZÍNRAJZZAL, TÉRKÉPMÁSOLATTAL?.....**IGEN NEM X**
(ellenőrizni szükséges a tervező által megadott adatokat)

ESETLEGES ELTÉRÉS: _____

- VAN-E OLYAN ÉPÍTMÉNY AZ ÉRINTETT, VAGY A SZOMSZÉDOS INGATLANOKON, AMELY NINCS FELTÜNTETVE A TÉRKÉPMÁSOLATON, HELYSZÍNRAJZON?..... **IGEN NINCS X**
HA IGEN, AKKOR HOL ÉS MILYEN ÉPÜLET? _____

I. ÉPÍTÉSI, ELVI ÉPÍTÉSI, MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI, FENNMARADÁSI (TOVÁBBÉPÍTÉSI) ÜGY

(értelemszerűen)

1. MEGLÉVŐ ÉP. ESETÉN AZ ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ TERV EGYEZIK-E A VALÓSÁGGAL?.....IGEN NEM X
ESETLEGES ELTÉRÉS: _____

2. MEGÍTÉLÉSE SZERINT, AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTESSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLHATÓSÁGÁHOZ SZÜKSÉGES JÁRULÉKOS ÉPÍTMÉNYEK (KÖZMŰVEK, UTAK BURKOLATOK, PARKOLÓK STB.), ILLETŐLEG A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS, VALAMINT A KÖZMŰ- ÉS ENERGIAELLÁTÁS A HASZNÁLTBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGKÉRÉSÉIG BIZTOSÍTHATÓK, ILLETVE A HASZNÁLTBAVÉTELEIG ENGEDÉLYEZÉSKOR RENDELKEZÉSRE ÁLLHATNAK? (ami a helyszínen megállapítható)..... **IGEN NEM X**

3. MEGÍTÉLÉSE SZERINT A TERVEZŐ A TELEPÜLÉS BEÉPÍTÉSÉNEK JELLEGÉT, SAJÁTOS ÉPÍTÉSZETI ARCULATÁT A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY(RÉSZ)(EK) ELHELYEZÉSE ÉS KIALAKÍTÁSA, TERVEZÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETTE-E, AZ(OKA)T KÖRNYEZETÉBE, TÁJBA ILLESZTHETŐEN HELYEZTE-E EL? (főként, ha nincs szabályozás)..... **IGEN NEM X**

4. MEGKEZDTÉK AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT?.....IGEN NEM
HA MEGKEZDTÉK

- MILYEN STÁDIUMBAN VAN? _____

- ESETLEG TELJESEN BEFEJEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁRA KÉRNEK ENGEDÉLYT?.....**IGEN NEM X**

5. MÓDOSÍTOTT ÉP. ENGEDÉLY ESETÉN, AZ ELTÉRÉSEL ÉRINTETT MUNKARÉSZHEZ HOZZÁFOGTAK?.....IGEN NEM X
- HA IGEN, MILYEN KÉSZÜLTSGEI FOKNÁL TARTANAK? _____

III. BONTÁSI ÜGY

1. A BONTÁSHOZ HOZZÁFOGTAK?..... IGEN NEM
HA IGEN, MELYEN STÁDIUMBAN TARTANAK: _____

- A HELYSZÍNEEN LÁTOTTAK ALAPJÁN AZ ENGEDÉLY KIADÁSÁNAK **AKADÁLYA NINCS / VAN, AZ ALÁBBIK MIATT:**

- EGYÉB ELŐÍRÁSOK, JAVASLATOK, MEGJEGYZÉSEK, VÉLEMÉNY:

- SZÜKSÉG SZERINTI INTÉZKEDÉS:

* AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT FELFÜGGESZTEM

(a feljegyzésből másolatot kell küldeni az ügyfélnek, vagy ha kér, egyéb esetben is)

* AZ ÉPÍTETŐT HIÁNYPÓTLÁSRA FOGOM FELSZÓLÍTANI,
MERT: _____

* EGYÉB INTÉZKEDÉS: _____

ÜGYINTÉZŐ ALÁÍRÁSA

KÖZREMŰKÖDŐ ALÁÍRÁSA

Jegyzőkönyv esetén az ügyfél jogaira, kötelezettségeire való figyelmeztetése megtörtént.

A FENT LEÍRTAKAT TUDOMÁSUL VESZEM:

ÉPÍTETŐ(K) VAGY KÉPVISELŐJE ALÁÍRÁSA