

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelet tervezete

Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározását e rendelet 1. függeléke tartalmazza.”

3. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakítására vonatkozó előírások:)

„a) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaóll jellegű” tetőablak nem alkalmazható.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó előírások:)

„b) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, eredeti kő, ill. téglá, fa felületképzés megtartandó.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bontására vonatkozó előírások

- a) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.
- b) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.”

4. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:)

„c) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakulthoz igazodjon, felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:)

„f) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.”

5. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védelem alá helyezéshez szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása, melynek egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.”

6. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védettség alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történhet. A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem mellélete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:)

„b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), amennyiben az rendelkezésre áll, vagy az épület építmény funkcióját, rendeltetését tekintve a döntés meghozatala szempontjából mérvadó,”

7. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.”

8. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés tömör, vagy áttört lehet, lábazat nélküli vagy -beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2méter lehet, a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

9. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon.

- a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.
- b) A területen a magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- c) A jelenleg lapostetős épületekre az építménymagasság további növelése nélkül, legfeljebb 35 fok hajlásszögű magastető építhető, a tetőtérben lakások alakíthatók ki.
- d) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.

e) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatonaltól 5méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, terasz- vagy zöldtetővel fedhető.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„b) Az utcafronttól számított 13 m-t meghaladó távolságra tervezett udvari épületek, épületszárnyak az oldalhatárra épüljenek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Garázs(sor) épületek elhelyezési módja a településközpontban található telepszerű, többszintes lakóépületek számára:]

„b) Az egységes építészeti megformálású épületek 25-45 fok hajlásszögű magastetővel épüljenek. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal a struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

10. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függelék tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználat, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 1,8méter lehet a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg.

(2) A Várkert u. 1-10.hsz déli telekvégein tömör, legfeljebb 1,8méter magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

11. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a magastető hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50 %-ban..

(7) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatonaltól 3méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, illetve terrasszal vagy zöldtetővel fedhető.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„e) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek vagy fautánzatúak lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület saroktelken a közterülettel határos oldalon nem létesíthető, ellentétes oldalon csak örökzöld növényvel takartan létesíthető.”

12. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés tömör, vagy áttört lehet, lábazat nélküli vagy -beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználat, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

13. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a magastető hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50%-ban.

(6) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatonál 3 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, illetve terasszal vagy zöldtetővel fedhető.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„e) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyereg tetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek vagy fautáztatások lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület saroktelken a közterülettel határos oldalon nem létesíthető, ellentétes oldalon csak örökzöld növényekkel takartan létesíthető.”

14. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területi építészeti követelmények: A területen a Sport utcában utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téгла, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya,

anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 1,5méter lehet.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyéb területeken a telekrészek (pl.: kukatároló) lehatárolására legfeljebb 1,5méter magas drótkerítéssel kombinált, vagy önálló sövények, növényfalak létesíthetők.”

15. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Területi építészeti követelmények: A területen a utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet.

(2) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor - amennyiben a szabályozási terv ettől eltérő szélességet ad meg, akkor abban a szélességben -, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.”

16. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá architektúra is alkalmazható, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

17. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területi építészeti követelmények: A területen a utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet.”

18. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl architektúra is alkalmazható, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

19. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés csak áttört, drótfonatból, vagy fémrácsból készített, lábazat nélküli kialakítású lehet. A kerítésoszlopok fa-, fém- vagy beton anyagúak lehetnek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szereltn.”

20. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezethez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázás, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Kivétel ez alól a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult táji környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50%-ban.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek, vagy fautánzatúak lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület közterületről láthatóan nem, csak örökzöld növényvel takartan létesíthető.”

21. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezetbe illeszkedjen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserép-, nád-, vagy fazsindely fedéssel. Kivétel ez alól a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, hagyományos pasztell, illetve tört színezésű lehet, illetve téglá-, kő-, fa és terméskő architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.”

22. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területen,

- a) a már beépített major, illetve gazdasági területen új épület elhelyezhető,
- b) a legelőterületekhez kapcsolódóan új állattartó, illetve az állattartáshoz kapcsolódó takarmánytároló épület elhelyezhető,
- c) egyéb területen csak a terület használatához, művelési ágához igazodó erdészeti-, vadászati-, halászati- célú épület helyezhető el.

(2) A területen,

- a) vagyoni védelmi kerítés a már meglévő gazdaságok, major területek körül létesíthető,
- b) karám, illetve kerítés a legelők, szőlő- és gyümölcsös ültetvények bekerítésére létesíthető,
- c) kerítés egyéb területen nem létesíthető.
- d) A kerítés csak áttört, drótfonatból, vagy fémrácsból készített, lábazat nélküli kialakítású lehet. A kerítésoszlopok fa-, fém- vagy beton anyagúak lehetnek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.
- e) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter lehet.
- f) A területen a drótfonatú kerítést legfeljebb 2 méter magas sövényvel lehet kombinálni, vagy helyettesíteni.”

23. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A homlokzatok színének meghatározásakor pasztellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

24. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közparkban, zöldterületen csak a strand és a Vár tér között a Sió-partra tervezett közpark területén helyezhető el legfeljebb 1 db épület. Magastetős épület esetén, a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti legyen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható. Az épület homlokzatszélessége legfeljebb 8,5 méter lehet.”

25. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.

(2) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek. Egyedi tervezésű építmény magastetővel létesítendő, tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

26. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, magánterületen - udvarban, kertben:)

„b) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken kívüli, beépítésre nem szánt területeken:

ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +0,5méter,

bb) az ba) pontban nem sorolt egyéb cserjék esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,0méter,

bc) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5méter,

bd) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,0méter,

be) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5méter,

bf) cseresznyefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +3,0méter,

bg) dió-, és gesztenyefa és minden, az a)-f) pontokban nem szereplő fa esetében: a kifejlett növény lombkoronamérete +4,0méter.”

27. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vezeték nélküli szolgáltatás új építményei:)

„c) külterületen, a Pósa tórendszer - MT-P és értékes élőhelyek területén - MT-É településképi szempontból meghatározó területen településképi szempontból meghatározó területen új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény, stb.) létesíthető.”

28. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok)

„b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 4,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek homlokzatzfelületein csak áttört és vonalszerű egyenletes fényt kibocsátó fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt, villogó, változó intenzitású fényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatain, homlokzatonként 1-1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.”

29. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település teljes közigazgatási területén az új, illetve hálózatbővítés, korszerűsítés, felújítás esetén a lecserélt gáz- és elektromos fogyasztásmérő berendezések az épületek utcai homlokzati falán, vagy az épületek közterületről látható homlokzatán csak takartan helyezhetők el. A takarásnak, mind anyaghasználatában, mind színhasználatában, mind stílusában a befogadó épülethez és a kialakult környezethez illeszkednie kell. Fogyasztásmérő berendezések telepítése az előkertben javasolt - amennyiben van előkert -, a berendezéseket örökzöld növényzettel takartan kell kialakítani.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:)

„a) az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán, és az utcafronti tetőfelületén, illetve a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 10 méteren belül,

b) a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül, valamint az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,

c) az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül, illetve az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:)

„d) amennyiben műszaki megvalósíthatósági okok miatt a klíma- vagy hőszivattyú kültéri egysége az előkertben, vagy az oldalkert közterülettől mért előkert+5méter területén belül kerül elhelyezésre, úgy azt a közterülettől nézve örökzöld növényzettel takartan kell elhelyezni.”

30. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi szakmai konzultáció kötelező:)

„a) A rendelet 1.sz mellékletében meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló épületek, illetve a helyi területi védelemmel érintett ingatlanok tekintetében, minden új építést, épület felújítást, épület átalakítást vagy bővítést, korszerűsítést, továbbá épületek teljes vagy részleges elbontását megelőzően.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi-védelmi szakmai konzultációt

- a) az ügyfél írásos kérésére a főépítész folytatja le. A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.
- b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § (2a) szerint kell lefolytatni.”

31. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 35. alcíme a következő 45/A. §-sal egészül ki:

„45/A. §

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2)-ben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

32. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben)

„c) helyi védett értéket érintő építési engedélyezési eljárását megelőzően a település teljes területén.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 46. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) a polgármesterhez benyújtott kérelmére indul. A kérelemhez csatolni kell a 4. melléklet szerinti bejelentő lapot és az építészeti műszaki tervdokumentációt is. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be az önkormányzat részére.

(6) A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírt munkarészeket kell tartalmaznia.”

33. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 48. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 1. melléklet (1)-(7) bekezdése szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken,
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén a településképi szempontból meghatározó területeken,
- c) minden helyi védett értéken, vagy annak ingatlanán történő a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a település teljes területén
- d) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén,
- e) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a település közigazgatási területén a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
- f) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - fa) kirakat kialakítása,
 - fb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
 - fc) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés d) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.”

34. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által

- a) a polgármesterhez a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek papíralapú benyújtásával
- b) a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek hivatali e-mail címre küldött üzenetével,
- c) e-papír szolgáltatással a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek a hivatali kapura küldött elektronikus iratával bejelentésre indul.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt, valamint az itt meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást
- b) műszaki terveket, a tervezett tevékenység illetve változtatás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:
 - ba) hivatalos térképmásolat,
 - bb) építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,
 - bd) alaprajz, metszet, homlokzat megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
 - be) utcakép, látványterv, szinterv.

(3) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(4) A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltogatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés:)

„a) a benyújtott tervdokumentáció megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint az e rendelet előírásainak,”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján - megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás vagy rendeltetésváltogatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés)

„a) nem felel meg a csatolandó dokumentációt illetően az e rendeletben előírt követelményeknek,”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása miatt a rendeletben előírt követelményektől eltérő építés, átalakítás, felújítás, vagy bontás, továbbá reklámelhelyezés esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, helyreállítására vagy elbontására kötelezheti vagy az e rendeletben meghatározott önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.”

35. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki a településképi bejelentési eljárás

- a) kötelezettség elmulasztása,
- b) alapján hozott döntéstől eltérő végrehajtás,
- c) alapján hozott döntés végre nem hajtása esetén.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi kötelezés, beépítési-, felújítási-, átalakítási- helyrehozatali, bontási, illetve beültetési kötelezettség lehet.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a helyszíni bejárás során megállapítást nyer, hogy a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármesteri hivatal.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

36. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. függelék a 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethezzel egészül ki.

37. §

Hatályát veszti a Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

a) 32. § (3) bekezdése,

b) 46. § (7) bekezdése.

38. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1–37. § és az 1. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. függelék a 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

E rendelet alkalmazásában

1. *Áttört kerítés*: Olyan kerítés, amelynek:

1.1. - tömör lábazata legfeljebb a kerítés magasságának 1/3-a,

1.2. - a kerítés lábazat feletti részének, a kerítésoszlopokkal együtt számított mezőjének, a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

2. *Céger*: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §-ban meghatározott fogalom

3. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

4. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

5. *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület feletti homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

6. *Előnevelt díszfa*: minimum 5 centiméter törzsmagasságú kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag. 2/24

7. *Építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § szerinti berendezés;

8. *Épületszélesség*:

8.1. Négyyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

8.2. Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

9. *Értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

10. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

11. *Földszínek*: (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a sötétszürke (palaszürke) barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga és ezek kevert színárnyalatai.

12. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

13. *Helyi egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei,

történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Közgyűlés rendeletében védelem alá helyezett.

14. *Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete*: az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

15. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

16. *Helyi védettségű építészeti örökség*: a város építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

17. *Információs vagy más célú berendezés*: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

18. *Kereskedelmi útirányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

19. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

20. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

21. *Reklám elhelyezése*: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben;

22. *Utcai épület*: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

23. *Udvari épület*: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

24. *Védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület

25. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

26. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott - ide értendő az élő sövény kerítés is.

27. *Védett épület, építmény*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is.

A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

27. *Védett műtárgy*: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

28. *Védett növényzet*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

29. *Védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

30. *Zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

31. *Zöldterület*: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

32. Zöldtető:

32.1. Extenzív zöldtető:

Olyan tetőfelület, melyen olyan természet közeli vegetáció alakítható ki, amely kevés gondozást igényel és nem jelent nagy terhelést a tető szerkezetére.

32.2. Intenzív zöldtető:

Olyan tetőfelület, melyen nagy ráfordítást igénylő, magasabb rétegtrendű zöldtető – kerthez hasonló - forma alakítható ki. Megfelelő kivitelezés esetén szabad felületként használható, a hagyományos kerttől alig különbözik.”