

## SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

Vállalkozási szerződés keretében a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0035 számú Sió-Kapos Ivóvízminőség-javító Projekt FIDIC (sárga) szerződéses feltételek szerinti megvalósítása, ennek keretében a szükséges tervek elkészítése, a hatósági engedélyek beszerzése és a kivitelezési feladatok ellátása.

amely létrejött egyrészről a

**Simontornya Város, Pálfa Község és Tolnanémedi Község Önkormányzatai Biztonságos Ivóvízellátási Társulása**

továbbiakban, mint **Megrendelő**

Adószáma: 15776042-2-17

Bankszámlaszáma: 11746098-20031282-00000000

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank.

Postai cím: 7081 Simontornya, Szt. István k. u. 1. Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Csöszné Katz Edit elnök

Telefon: +36-74/586-930

Fax: +36-74/586-930

E-mail: [stivoviz@gmail.com](mailto:stivoviz@gmail.com)

Kapcsolattartó: Nagy Károly

másrészről

a **Techno-Gáz Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

Címe: 7030 Paks, Tolnai u. 81.

Adószám: 13319353-2-17

Bankszámlaszáma: 10404326-43252592

Számlavezető pénzintézete: K & H Zrt.

Céjjegyzékszám: 17-09-005092

Képviseli: Fazekas Gyula ügyvezető

Telefon: + 36 75/312 602

Telefax: + 36 75/421 188

Kapcsolattartó: Fazekas Gyula ügyvezető

együttesen a továbbiakban: **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint

### 1. Preambulum

- 1.1 A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény. szerinti nemzeti eljárásrendű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0035 számú Sió-Kapos Ivóvízminőség-javító Projekt FIDIC (sárga) szerződéses feltételek szerinti megvalósítása” elnevezéssel. A megrendelő az 1., 2. és 3. rész tekintetében a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező tervezési és építési kivitelezési munkákra az



000001

cl

ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlattételi dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

## **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megrendelő a jelen Szerződés szerint a „Sió-Kapos Ivóvízminőség-javító Projekt - KEOP-1.3.0/09-11-2011-0035 - megvalósítása” projekt keretében Simontornya Város, Pálfa Község és Tolnanémedi Község területén ivóvíz minőség javító beruházás FIDIC sárgakönyv hivatalos magyar nyelvű fordítása (2011) szerinti tervezését és kivitelezését rendeli meg Vállalkozótól.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében létesítmény engedélyes és kiviteli terveit valamint a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű tervezésére és kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetés szerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az uniós támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális uniós és hazai szabályoknak.
- 2.5 Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 2.6 A Vállalkozó a tervezés és a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, Mérnök által elfogadott minőségű, a Vállalkozó tulajdonában lévő anyagokat és szerelvényeket használhat fel. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, minőségvizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia a műszaki átadás-átvételi eljárás megindításáig, a műszaki leírásban foglalt előírásokkal összhangban.

FF

000002

Cel

- 2.7 A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 2.8 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 2.9 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Mérnök utasításait is el kell fogadnia.
- 2.10 A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre külön szerződött szakcéggel kell biztosítani.
- 2.11 A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.12 A Vállalkozó köteles minden, a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 2.13 Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelőséggel tartozik.
- 2.14 A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezési és a kivitelezési tevékenységhez szükséges rendelkezésre álló dokumentációt jelen Szerződés aláírásáig megismerte, illetve azt a Megrendelő a rendelkezésére bocsátotta. Az építési munkaterület pontos körülírása (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési valamint a tervezési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési eljárás során átadásra került részletes műszaki leírásban kerültek meghatározásra, melyek jelen szerződés részét képezik.
- 2.15 A kivitelezési munkák során keletkező hulladékot a Vállalkozó köteles az engedéllyel rendelkezőhöz elszállítani/tatni.  
A kivitelezés során keletkezett hulladék 25 %-át mindhárom rész esetében a Vállalkozó köteles igazolt és dokumentált módon újrafelhasználni, illetve újrafelhasználásáról gondoskodni a vonatkozó tervekkel, engedélyekkel, egyéb dokumentumokkal összhangban, azok előírásai szerint. Ezen szerződéses kötelezettség teljesítését a Megrendelő folyamatosan ellenőrzi, a Vállalkozó kivitelezés során keletkezett hulladékokról köteles nyilvántartást vezetni, elkülönítve az újrahasznosítható hulladékokat. A nyilvántartást a mérnök folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben ezen szerződéses kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti, az szerződésszegésnek minősül. Ebben az esetben a teljesítési biztosítékból nem teljesített százalékpontonként 100.000,-Ft kerül levonásra.
- 2.16 A Vállalkozó (fővállalkozó kivitelező) a tervezési és az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez, azaz a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz alvállalkozó

000003

CP

kivitelezőt, melyhez a Megrendelő hozzájárul. A Vállalkozó (fővállalkozó kivitelező) hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozókat vegyen igénybe

**3. A vállalkozói díj (szerződés ellenértéke, ellenszolgáltatás) összege és fizetési feltételek**

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: 401.782.500.-Ft., azaz négyszázhuszonnyolcmillió hétszáznyolcvankétezer ötszáz forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 19.132.500.-Ft., azaz tizenkilencmillió százharminckétezer ötszáz forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel. Részenkénti bontásban:
1. rész: 152.351.430.-Ft, azaz százötvenkétfélmillió háromszázötvenegyezer négyszázharminc forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 7.254.830.-Ft, azaz hétfélmillió kétszázötvennégyezer nyolcszázharminc forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel,
  2. rész: 136.483.200.-Ft, azaz százharminchatmillió négyszáznyolcvanháromezer kétszáz forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 6.499.200.-Ft, azaz hatmillió négyszázkilencvenkilencezer kétszáz forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel,
  3. rész: 112.947.870.-Ft., azaz száztizenkétfélmillió kilencszáznegyvenhétezer nyolcszázhetven forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 5.378.470.-Ft, azaz ötfélmillió háromszázhetvennyolcezer négyszázhetven forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 Az előleggel öt egyenlő részletben, a négy részszámlában és a végszámlában kell elszámolni. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011 (I.28.) Korm.rendelet 57. § (1b)-(1e) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint támogató, és a képviselőjében a Nemzeti Környezetvédelmi és Energiaközpont Nonprofit Kft (1134 Budapest, Váci út 45.), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.
- Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg 20 %-ának megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik

109

000004

CL

biztosítékformáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó Ajánlattevő köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előlegszámlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználását jogosult ellenőrizni és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítás esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

- 3.3 Felek kijelentik, hogy a nettó Vállalkozói díjon felül, a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű (az 1. rész esetében nettó 7.254.830,- Ft, a 2. rész esetében 6.499.200,-Ft, a 3. rész esetében pedig 5.378.470,-Ft) tartalékkeretet rendeltek a szerződéshez, mely nem illeti meg automatikusan a Vállalkozót, annak tényleges felhasználására kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor (így különösen a Kbt. 132.§-a alapján). A tervezési és kivitelezési tevékenység során felmerülő pótmunka elvégzésének igénye esetén a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint kell eljárni.
- 3.4 A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény megtervezésére és annak rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 3.5 A számlát és a teljesítés igazolást a Vállalkozó tölti ki, és a Mérnök igazolja le. Kiotöltetlen és/vagy leigazolatlan számla, illetve teljesítésigazolás esetén Megrendelő a számla kifizetését megtagadhatja. A számlán fel kell tüntetni az alábbi számot: KEOP-1.3.0/09-11-2011-0035. A számla kötelező mellékletei a Mérnök által kiadott teljesítésigazolás, és a számla indikátor alapú felbontása. A beszerzést az Európai Unió 82,071200 %-ban és az ajánlatkérő 17,928800 %-ban együttesen finanszírozza. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1e) bekezdése alapján az Ajánlattevő jogosult a részenként megkötött szerződés – támogatási szerződés terhére – elszámolható összege 30%-ának

fr

000005

cel

megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Az előleget a Megrendelő a 306/2011 (XII. 23.) Korm. Rendelet 12. § (1) bek. szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Részszámla a létesítmény 20 %-os, 40 %-os, 60%-os és 80 %-os készülttségének elérését követően nyújtható be, a részszámla összegét a mérnök által leigazolt teljesítéssel és az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (4)-(6) bek.-ben foglaltak alapján. Az előleggel öt egyenlő részletben, a négy részszámlában és a végszámlában kell elszámolni.

A végszámla benyújtásának feltétele a végső üzembe helyezési eljárás megtörténte.

Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletnek a szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályait, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a) –i) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

A jelen szerződés összegének finanszírozása 82,071200 %-ban KEOP Támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő a szerződés szerinti ellenszolgáltatást a szerződés szerinti teljesítési igazolással igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a következő módon téríti meg: Megrendelő Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla 17,928800 % -át. A fennmaradó összeg a KEOP Közreműködő Szervezete útján kerül kiegyenlítésre. A támogatást Megrendelő hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelme alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül Vállalkozó számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja. A kivitelezés a fordított ÁFA szabályai alá esik. Az ÁFA finanszírozója az ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője.

A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

Vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 2011. évi CVIII. törvény, 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

- 3.6 A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló, a Megrendelő által készített, a Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetési a jelen szerződés részét képezi, annak mellékletként történő csatolása nélkül.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerinti megtervezését és megvalósítását az Általános és Különleges Feltételek 8.1 alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól legkésőbb 455 napon belül köteles teljesíteni, azaz a végső üzembehelyezési eljárást befejezni. Megrendelő előteljesítést elfogad. A megvalósítás időtartamába bele kell érteni a próbaüzem idejét, valamint a végső üzembehelyezési eljárást. A szerződés szerinti teljesítés alatt a végső üzembehelyezési eljárás lezárását kell érteni.
- 4.2 A jelen szerződés valamennyi fél aláírásával lép hatályba.
- 4.3 Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő teljes körű megvalósítására.

000006

CLL

Φ

4.4 A Vállalkozó jogosult az előzetes teljesítésre.

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

5.1 Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a végleges üzembe helyezési eljárás lezárásától számított - ivó-, ipari és öntözővíz nyomóvezetékek esetében az 1. rész tekintetében 48, a 2. rész tekintetében 120, a 3. rész tekintetében 120 hónapon, a hálózatok, valamint szivattyútelepek gépészeti berendezései esetében az 1. rész tekintetében 60, a második rész tekintetében 72, a 3. rész tekintetében 72 hónapon, a többi elem esetében az 1. rész tekintetében 24, a 2. rész tekintetében 60, a 3. rész tekintetében 60 hónapon keresztül - jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza.

#### **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1 A szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő teljesítési biztosítékot tartozik a vállalkozó nyújtani arra az esetre, ha a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be. Így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén.

6.2 Jótállási biztosíték: Jótállási kötelezettségek teljesítésére vonatkozó biztosíték: A végső üzembehelyezési eljárás időpontjának lezárásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. Nyújtásának módja: a Kbt. 126. § (6) bekezdésében foglaltak szerint nyújthatja választása szerint a vállalkozó. A jótállási biztosíték fel nem használt összegét a megrendelő a jótállási idő lejártakor visszafizeti a vállalkozó részére, illetve bankgarancia nyújtása esetén az a jótállási idő végén megszűnik.

6.3 A jótállási biztosíték arra az esetre szól, amennyiben jótállási kötelezettségeinek nem tesz eleget Vállalkozó, ekkor Megrendelő ezen összegből lehívhat, és a szükséges javításokat ennek terhére más vállalkozóval elvégeztetheti.

6.4 A Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállási időre szóló, a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek legalább a jótállási idő elteltét követő 35 napig kell érvényben maradnia. A mindenben megfelelő biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele.

6.5 Amennyiben a jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartott felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát, illetve az esetleges hibák kijavítását követően (maximum 30 nap) a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

6.6 A Szerződés szerinti teljesítési időtartam (a műszaki átadás-átvétel, a próbaüzem megkezdése, valamint a végső üzembehelyezési eljárás (birtokba adási eljárás)



000007



időpontja vonatkozásában) késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a nettó szerződéses ár napi 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles mindhárom rész tekintetében. A teljesítési időtartamot több mint harminc naptári nappal meghaladó – a Vállalkozónak felróható – késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát. Amennyiben a Megrendelő nem él felmondási jogával, úgy a napi késedelmi kötbér továbbra is esedékes a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan.

- 6.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII. 23) Korm. rendelet 9. §. alapján a tervezői és kivitelezői (együttesen: építési beruházási) feladatok ellátásához szükséges, megfelelő, érvényes, jelen vállalkozási szerződésre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melyet igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsát. (4. számú melléklet)

## **7. Egyéb rendelkezések**

- 7.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 7.2 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékelt dokumentumok az irányadók, a Különleges Feltételek 1.5 pontja rendelkezései figyelembe vételével.
- 7.3 Közreműködő személyek

**Megrendelő** kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetősége(ik):

Név: Friedmann Tamás FIDIC mérnök  
Postacím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.  
Telefon/fax: +36 4/319-633  
Mobiltelefon:+36 20/9427-425  
E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

Név: Sallai László vízépítési műszaki ellenőr  
Postacím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.  
Telefon/fax: +36 4/319-633  
Mobiltelefon:+36 20/406-73-88  
E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

Név: Csapó Ferenc építész műszaki ellenőr  
Postacím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.  
Telefon/fax: +36 4/319-633  
Mobiltelefon:+36 20/483-0762  
E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

Név: Tornóczki János villamos műszaki ellenőr  
Postacím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.  
Telefon/fax: +36 4/319-633  
Mobiltelefon:+36 20/50-10-316

000008

CL

fr



E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

- 7.4. **Vállalkozó** kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek (az alvállalkozók számára a teljesítésgazdálkodás kiadására jogosult felelős műszaki vezető):

Név: Fazekas Gyula / Kapcsolattartó

Postacím: 7030 Paks, Tolnai út 81.

Telefon: 06-75-312-602

Mobiltelefon: 06-20-942-7410

Telefax: 06-75-421-188

E-mail: [techno-gaz@t-online.hu](mailto:techno-gaz@t-online.hu)

Név: Beszkidjár Zsolt / Felelős műszaki vezető

Postacím: 2890 Tata, Tulipán u. 42.

Telefon: 06-75-312-602

Mobiltelefon: 06-30-900-5057

Telefax: 06-75-421-188

E-mail: [techno-gaz@t-online.hu](mailto:techno-gaz@t-online.hu)

Név: Szabolcs László

Postacím: 2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc u. 67.

Telefon: 06-75-312-602

Mobiltelefon: 06-30-441-8078

Telefax: 06-75-421-188

E-mail: [techno-gaz@t-online.hu](mailto:techno-gaz@t-online.hu)

- 7.5. Fentiek bizonyosságul a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.
- 7.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel felmerülő jogvitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton, békés megegyezéssel kívánják rendezni, ennek keretében mediátor közreműködését nem kívánják igénybe venni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak teljesülésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől függően – a Tamási Városi Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 7.7. A kivitelezés során a vállalkozónak figyelemmel kell lenni az érintett települések életére és működésére, a kivitelezés során az ajánlatához csatolt organizációs tervben foglaltak szerint köteles eljárni erre az érintett település működésének zavartalanága érdekében.
- 7.8. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során bármely munkagödör, árok legfeljebb 5 napig lehet nyitva és a munkákat csak hétköznapokon reggel 7 és este 18 között lehet végezni.
- 7.9. A vállalkozó köteles a beruházás úthelyreállításának valamennyi, munkafolyamatára kiterjedő (az érvényes és hatályos előírásokra és szabványokra történő hivatkozásokkal ellátott) minősítési- és mintavételi terv betartásával végezni a kivitelezési tevékenységet.
- 7.10. A vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a lakosságot, illetve az érintett településrész lakosságát megfelelő időben és módon tájékoztatni a kivitelezés során

következő fázisáról, a lakosság esetleges teendőiről, az adott kivitelezési fázis várható időtartamáról.

- 7.11. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt napi 8 órában az 1. rész esetében 2, a 2. rész esetében 6, a 3. rész esetében 6 fő erejéig munkanélküli, vagy tartósan munkanélküli személyeket foglalkoztat közfoglalkoztatási jogviszony keretében.
- 7.12. Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a szerződés teljesítése során állít össze, készít el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Vállalkozónak a szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő a terveket és a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépíttetheti. A megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Vállalkozó a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra. Vállalkozó minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a vállalkozói díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
- 7.13. A megrendelő kiköti, a vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy:
- a) a megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.13. szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.14. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Az e pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.15. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli és köteles a megrendelőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. A szerződéssel összefüggésben álló, a megrendelőre vonatkozó bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak a megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat ki. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a megrendelő jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani.

000010

Call

18

- 7.16. Jelen szerződést a Kbt. 132.§ előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
- 7.17. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- ❖ a közbeszerzési eljárás során kiadott felhívás,
  - ❖ a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció, műszaki leírás és mellékleteik, kiegészítő tájékoztatások,
  - ❖ az Ajánlattevő/Vállalkozó ajánlata,
  - ❖ a szerződés az alábbiak szerint:
    - A szerződés módosításai (amennyiben sor kerül szerződésmódosításra)
    - Szerződéses Megállapodás,
    - Különleges feltételek
    - FIDIC Általános Feltételek (ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK Szerződéses feltételei; ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ (Tanácsadó Mérnökök és Építésszakemberek Magyarországi Szövetsége, Budapest, Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember)
    - mellékletek
    - minden, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
    - Feleknek a Szerződés értelmezésére vonatkozó dokumentumai

Jelen szerződés készült hat példányban magyar nyelven. A szerződés <sup>12</sup> oldalból áll és az alábbi elválaszthatatlan mellékleteket tartalmazza:

#### Mellékletek:

1. számú melléklet (ajánlati árat alátámasztó táblázatok (költségvetési kiírás) vállalkozó által kitöltött formában)
2. számú melléklet (Teljesítésigazolás)
3. számú melléklet (Útmutató a Változtatások és Vállalkozói Követelések Kezeléséhez)
4. számú melléklet (Felelősségbiztosítást igazoló dokumentum)

Simontornya, 2013. június 7.

#### MEGRENDELŐ:

Simontornya Város, Pálfa Község  
és Tolnanémedi Község  
Önkormányzatai Biztonságos  
Ívóvízellátási Társulása

#### VÁLLALKOZÓ:

Techno-Gáz Építőipari, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.

Aláírta és lepecsételte:

Aláírta és lepecsételte:

**TECHNO-GÁZ KFT.**  
7030 Paks, Tolnai u. 81.  
Adószám: 13319353-2-17  
Cégszám: 17-09-005092  
Telefon/fax: 75/312-602

SIMONTORNYA VÁROS, PÁLFA KÖZSÉG ÉS  
TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATAI  
BIZTONSÁGOS  
ÍVÓVÍZELLÁTÁSI TÁRSULÁSA  
7081 Simontornya, Szent István k. u. 1.

000011

**Csöszné Kacz Edit Társulási Tanács elnöke**  
Simontornya, 2013. június 7.

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)  
FAZEKAS GYULA

Beosztása: ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a Techno-  
Gáz Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
nevében.

Simontornya, 2013. június 7.

## 2. sz. Melléklet - TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

(minta)

Szerződést eredményező eljárás hivatkozási  
száma és elnevezése:

Szerződés nyilvántartási száma:

Megbízott:

Megbízó:

Szakmai kapcsolattartó:

A teljesítés igazolására jogosult személy:

A teljesített feladatok felsorolása:

Alulírott ..... a Simontornya Város, Pálfa Község és Tolnanémedi Község Önkormányzatai Biztonságos Ivóvízellátási Társulása képviselőjében igazolom, hogy a Megbízott a „Vállalkozási szerződés keretében a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0035 számú Sió-Kapos Ivóvízminőség-javító Projekt FIDIC (sárga) szerződéses feltételek szerinti megvalósítása tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött szerződés teljesítése keretében a fentiekben meghatározott feladatokat .....-n a Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítette, a beszámolóját és jelentését hiánytalanul, a Szerződésben foglaltaknak megfelelően átadta / a Szerződésben foglaltakhoz képest a Megjegyzésben feltüntetett eltéréssel végezte el feladatát.

Fentiek alapján a szerződésszerű teljesítés értéke ..... HUF (+Áfa) Megbízott részére kifizethető.

000012

Cel

A számla fedezete az alábbiak szerint oszlik meg:

Uniós támogatás:	
Költségvetési támogatás:	
Saját forrás:	
Összesen:	

Megjegyzés:

Kelt:.....

Szakmai kapcsolattartó

aláírás, pecsét

Az igazolás tartalmát megismertem:

Kelt: .....

Megbízott

aláírás, pecsét

A Teljesítést igazolom:

Kelt: .....

Megbízó

3. sz. Melléklet

ÚTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK  
KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

000013

CH

Ez a segédlet kizárólag a KEOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani.

B

000014

CL

## **1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során**

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapdokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapdokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés támogathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

## **2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés - Tartalékkeret**

### **2.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése**

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel

§

000015

cl

kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

000016

☞

ca/



Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- |             |  |                 |
|-------------|--|-----------------|
| • 1.9       | Tervek vagy utasítások késedelme                                       | (költség+idő)   |
| • 1.9       | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC)                      | (költség + idő) |
| • 2.1       | A helyszínre való bejutás joga   | (költség + idő) |
| • 4.7       | Kitűzés  | (költség + idő) |
| • 4.12      | Előre nem látható helyszíni körülmények                                | (költség+idő)   |
| • 4.24      | Régészet   | (költség+idő)   |
| • 7.4       | Üzempróbák   | (költség+idő)   |
| • 8.4       | Megvalósítás időtartamának meghosszabbítása                            | (idő)           |
| • 8.5       | Hatóságok által okozott késedelmek                                     | (idő)           |
| • 8.9       | Felfüggesztés következményei   | (költség+idő)   |
| • 10.3      | Beavatkozás az átvételkor próbákba                                     | (költség + idő) |
| • 12.2      | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC)                                  | (költség)       |
| • 12.4      | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC)                | (költség)       |
| • 13.7      | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások                           | (költség+idő)   |
| • 16.1      | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére                               | (költség)       |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei | (költség+idő)   |
| • 19.4      | Vis Maior következményei   | (költség+idő)   |

## 2.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztetesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről

17

000017

CU

van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségességének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

(A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

**2.2.1** A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

**2.2.2** Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, 5 munkanapon belül továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő 10 munkanapon belül válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek.

A KFF-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a

000018

13

CA

Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése). A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

### 2.2.3 A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének terhére történik. Ugyanígy a tartalékkeret terhére történik az elfogadott követelés elszámolás is.

## 2.3 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

**Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:**

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen.

A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, már az aláírásakor rögzítette a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

## 3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (lsd. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelékek

—  
B

000019

CP

## 1. Függelék

### Változtatási Javaslat tartalmi követelményei

#### 1. Általános adatok

- Változtatási Javaslat sorszáma
- Kérelmező megnevezése
- Kérelem időpontja
- Szerződés száma

#### 2. Szerződésben rögzített műszaki tartalom az Ajánlat szerint

- Szerződésre való hivatkozás (Kötetszám, oldalszám, rajzszám)
- A Szerződésben szereplő műszaki tartalom rövid leírása, bemutatása

#### 3. Változtatási Javaslat

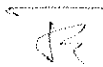
- Hivatkozás a csatolt melléklet(ek)re (melléklet száma, rajz száma)
- Változtatási Javaslat részletes leírása [13.2 (i)-(iv) szerinti besorolás, 13.3 (a)-(c) szerinti tartalom]
- Változtatási Javaslat szükségességének indoklása az alábbi kategóriák szerint: adminisztrációs ok, műszaki ok, pénzügyi ok, ütemezési ok, egyéb ok

#### 4. Változtatási Javaslat hatása a projekt egészére

- A hatás becslése (1-nincs hatással, 2-kismértékű, 3-közepes, 4-jelentős, 5-kiemelkedő) pénzügyi, határidő, műszaki specifikáció tekintetben
- Az egyes hatások szöveges leírása (pénzügyi hatások, határidőre gyakorolt hatás (részletes indoklás szükséges, ütemtervvel kiegészített), műszaki változás)

#### 5. Változtatási Javaslatot készítő neve, beosztása, aláírása

#### 6. Mellékletek



000020

