

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

✉ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u.1., ☎ 586-929

396-18/2013.

K I V O N A T

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 25-én
tartott ülése jegyzőkönyvéből

„129/2013.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a városi piac üzemeltetéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Simontornya, Beszédes F. u. 2. szám (hrs.:1467) alatti ingatlanon lévő piacot az alábbi feltételekkel kívánja fenntartani, illetve üzemeltetni:

A meglévő szerződés lejárta miatt az önkormányzat pályázatot ír ki a piac üzemeltetésére. A vállalkozó (üzemeltető) az általa megajánlott bérleti díj ellenében saját kockázatára üzemelteti a termelői, illetve a használcikk piacot. Az engedély beszerzése és annak költségei a vállalkozót (üzemeltetőt) terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2013. december 31. (a pályázat elbírálása tekintetében)

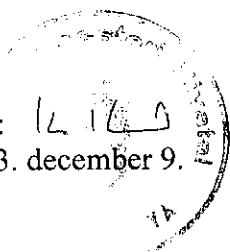
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester”

kmf.

Csőszné Kacz Edit sk.
polgármester

Bárdos László sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül: 12129
Simontornya, 2013. december 9.



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta:

Általános rendelkezések

- 1.) A szabályzat hatálya kiterjed Simontornya város területén tartandó, az önkormányzat által fenntartott helyi termelői piacra.
- 2.) A helyi termelői piac fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja, a helyi termelői piacon árusítók (kistermelők) fogalmát a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2012.(IV.30.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 2. § 1. pontja, a kistermelő tevékenységeit az FVM rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg. A helyi termelői piacon árusítható termékek körét az FVM rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- 3.) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.
- 4.) a.) A szabályzat hatálya alá tartozó piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a Simontornyai Városüzemeltetési Kft., aki piacfelügyelőt köteles megbízni, foglalkoztatni.

b.) A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c.) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
ca) a helypénz beszedésére,
cb) a helyhasználat megvonására,
cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,
cd) a helybiztosítási szerződés megkötésére,
ce) a helybiztosítási szerződés felbontására,
cf) a piac területén történő bármely reklámtevékenység engedélyezésére, reklámdíj beszedésére,

cg) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.

d.) A piac területén üzemelő WC helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a piacfelügyelő.

5.) a.) A piac pénteki és szombati napokon üzemelhet, nyitvatartási idejét az üzemeltető határozza meg.

b.) Ünnepeken a piac zárva tart.

c.) Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezéséről az üzemeltető a hirdetőtáblán és a város honlapján keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

Piaci árusítás feltételei

6.) a.) A piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet szerint erre jogosult.

b.) A termelői piacon csak helybiztosítási szerződéssel, napijeggyel rendelkező árusítók árusíthatnak.

Forgalomba hozható áruk köre

7.) a.) A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b.) A piacon állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz) csak állatorvosi vizsgálatral igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése a piacfelügyelő feladata. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.

c.) Gyűjtött gomba árusítás az árusítás feltételeinek hiánya (nincs gombaszakértő) miatt tilos!

Helyhasználat, helypénz

8.) a.) A piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján, és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.

- b.) A helyhasználat megvonható akkor, ha:
 - ba) az árusító nem felel meg az 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben előírtaknak,
 - bb) nem fizet helypénzt,
 - bc) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
 - bd) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatók.
- c.) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.
- d.) Az üzemeltető elárusító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre, és azt meg akarja hosszabbítani feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) nincs.

Elárusító helyek helybiztosítása

- 9.) Elárusító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállítása és sorsolás útján történhet.
- 10.) a.) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás csak személyesen vagy saját alkalmazott útján, az érkezés sorrendjében történhet a piacfelügyelő engedélyével. Az előbbi követelményeket figyelmen kívül hagyó helyfoglalás érvénytelen.
- b.) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet csak a helybiztosítási szerződés jogosultja vagy annak alkalmazottja foglalhatja el, azt harmadik személy részére árusítás céljára nem engedheti át.
- c.) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet legkésőbb a piac nyitását követő 1 órán belül a bérlőnek el kell foglalni. Az ezt követően érkező bérlő nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bérelt helyére.
- d.) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magába.
- e.) A helybiztosítás legrövidebb időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg.
- f.) A helybiztosítás díját és a helypénz összegét az üzemeltető határozza meg. A díjtételeket köteles legalább egy évre előre megállapítani, azt mindenki számára megismerhetővé tenni. A helybiztosítási szerződés mintapéldányát a 2. melléklet tartalmazza.

- g.) A helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó a napi helypénz megfizetésével szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó részben vagy egészen kiürítette. Az új helyhasználó is köteles az általa használt területre a helypénzt megfizetni, azt harmadik személy részére árusítás céljára át nem engedheti.
 - h.) A helyhasználó a helypénzről kapott nyugtát köteles állandóan magánál tartani, és azt a piacfelügyelő kérésére felmutatni. A nyugta hiánya esetén a helyhasználó köteles az újból megfizetni. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.
- 11.) a.) A piacon a helypénz beszedéséről az üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.
- b.) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helybiztosítási szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszűnéséről az árus az üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.

Az árusítás rendje

- 12.) a.) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a piac területéről a piac zárásakor el kell szállítani. A piac területén hagyott eszközökért, áruért az üzemeltető nem felel.
- b.) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.
- 13.) a.) Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
- b.) A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összehordni, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.
- c.) A romlott vagy romlásnak indult, és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

- d.) Aki a piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszenyyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani, és az árusítóhely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat vagy a helybiztosítás jogát megvonja.
 - e.) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakarítja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat vagy a helybiztosítás jogát megvonja.
- 14.) Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

- 15.) a.) Az üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III.13.) Kormányrendeletet, valamint az 59/1999.(XI.26.) EüM rendeletet. A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.
- b.) E szabályzat egységes szerkezetben az aláírás napját követő napon lép hatályba.

Simontornya, 2013. szeptember 30.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

PIACOK HELYE, NYITVATARTÁSI IDEJE

Érvényes: **2013. október 1-től**

Termelői piac: **Beszédes F. u. 2.**

Nyitvatartási ideje: **péntek** **6⁰⁰ órától** **12⁰⁰ óráig**
szombat **6⁰⁰ órától** **12⁰⁰ óráig**

PIACI DÍJTÉTELEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Érvényes: **2013.október 1-től**

Simontornya városban megrendezett piacokon az alábbi helypénzt, helybiztosítási díjat kell alkalmazni:

Megnevezés	Mértékegység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Termelői piac helypénze		
1. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	
2. Szabad részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	
3. Egyéb területen	Ft/m ² /nap	
II. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	445
2. Szabad részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	415
3. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	510

Simontornya, 2013. október 1.

Pásztor Krisztián
piacüzemeltető

SIMONTORNYAI VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

7081 Simontornya, Gyár u. 1-5.

☎ 30/412-7185

e-mail: svu@svu.hu

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzat alapján

..... név/cégnév lakcím/székhely

..... utca hsz. telefon, részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, a piac területén árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető Simontornyai Városüzemeltetési Kft. (cégjegyzék száma: 17-09-006949, adószáma: 14608955-2-11).

Östermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: (cégek esetében adószám:, cégjegyzék száma:).

Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma:

Biztosított terület jellege:

A helybiztosítás díja a fenti szabályzat 1. melléklete pontja alapján fm/Ft/hó, m²/Ft/hó.

A helybiztosítás időtartama: év hó napjától

..... év hó napjáig

összesen: hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra Ft, azaz forint.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20..... év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján a kft. számlát állít ki a bérlő részére a megállapított díjról, melyet a piacfelügyelőségen kell befizetni.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg. A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.

A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a helyhasználatot.

A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásáig, reggel 7⁰⁰ óráig el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja, és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magába.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!

A nyitvatartási időn túl a piac területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac Üzemeltetési Szabályzat és más hatályos jogszabályok az irányadók.

Simontornya, év hó nap

.....
árusító

.....
piacfelügyelő

Mellékletek: A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai.

Befizetések:

időszak: számlaszám: összeg:

dátum: díj átvételének ig.