

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

☒ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u.1., ☎ 586-929

396-17/2013.

K I V O N A T

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 28-án
tartott ülése jegyzőkönyvéből

„116/2013.(X.28.) KT határozat

- 1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva elfogadja az alapító Simontornya Önkormányzata és az üzemeltető Simontornyai Városüzemeltetési Kft. között kötendő, a városi piac bérleti-üzemeltetési szerződés szövegét. (1. melléklet)

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

- 2.) A képviselő-testület e határozat 2. mellékleteként megállapítja és elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő termelői piac általános üzemeltetési szabályzatát.

Határidő: folyamatos

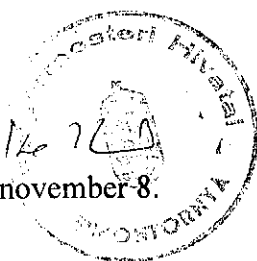
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester
Pásztor Krisztián piactüzemeltető”

kmf.

Csőszné Kacz Edit sk.
polgármester

Bárdos László sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
Simontornya, 2013. november-8.



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a városi piac ingatlan-együttesről

amely létrejött egyrészről *Simontornya Város Önkormányzata* (7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1., képviselője: Csőszné Kacz Edit polgármester, törzsszám: 414555, adószám: 15414572-2-17), a továbbiakban Bérbeadó, másrészről a

Simontornyai Városüzemeltetési Kft. (7081 Simontornya, Gyár u. 1-5., képviselője: Pásztor Krisztián ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Dg. 17-09-006949, adószám: 14608955-2-11), a továbbiakban Bérelő, és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A bérlet-üzemeltetés tárgya

- 1.) A jelen szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező Városi Piac [1467 hrsz, fedett területen 8 db 5 m hosszú asztal (stand), szabad téren 15 stand, kiépített parkoló: 11 db + Mátyás kir. u. 2-3. előtt 10 db] a szerződésben, a továbbiakban piac ingatlan-együttes. A szerződés szerinti bérleti jogviszonynak nem, azonban az üzemeltetési jogviszonynak tárgya a jelzett parkoló rész.
- 2.) A Bérbeadó tulajdonát képező piac ingatlan-együttes üzemeltetését a Bérelő végzi, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

II. A felek jogai és kötelezettségei a bérleti jogviszony keretében

- 3.) A piac ingatlan-együttes területén lévő árusítóhelyek bérbeadását a Bérelő végzi, ő gyakorolja a Bérbeadót megillető jogokat, és teljesíti a Bérelőt terhelő kötelezettségeket az árusítóhelyek bérelőivel szemben.
- 4.) A 3.) pont szerint bérbe adott helyiségek, épületrészek, valamint a piaci helypénzek beszedésére a Bérelő jogosult, az esetleges tartozások behajtása érdekében ő jár el.
- 5.) A piac működési rendjének betartatása a Bérelő feladatát képezi a képviselő-testület által meghatározott és elfogadott Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak szerint. A Bérbeadó 2013. december 31-ig bérleti díjat nem állapít meg.
- 6.) A piac ingatlan-együttes területén lévő árusítóhelyiségek és bérbe adható asztalok bérbeadását, egy évet meg nem haladó időtartamra a Bérelő önállóan végzi a Bérbeadó által meghatározott bérleti díjak alkalmazásával, az alábbi feltételek mellett:
 - az árusítóhelyek esetében kötelező a bérbevétel lehetőségét nyilvánosan meghirdetni;

- alacsony kereslet esetén a nyilvános meghirdetés követelménye az önkormányzat weblapján történő közzététellel teljesíthető;
- az árusítóhelyek bérbeadása során a Bérlő köteles előnyben részesíteni a piacon áruló helyi kereskedőket.

7.) A közterületeken lévő 10+11 db parkoló – elsősorban bérletek kiadásával és a nem bérelt helyekre napijegy értékesítése útján – használható. Időszakosan itt kerülhet sor a karácsonyi fenyőfa árusítására is.

III. A Bérlő üzemeltetési feladatai

- 8.) A Bérlő kötelezettsége a piac ingatlan-együttes állagmegóvási, karbantartási, javítási és felújítási munkáinak folyamatos elvégzése. A Bérlő az éves üzleti tervében meghatározza a jelen pontban rögzített kötelezettségei teljesítését. (Karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdésének 9., felújításon a számvitelről szóló 2000. évi törvény 3. § (2) bekezdésének 8. pontjában foglalt fogalom meghatározás értendő.)
- 9.) A Bérlő feladata a közüzemi szolgáltatások költségeinek viselése.
- 10.) A Bérlő feladata a közösségi célú terek, épületrészek rendeltetésre alkalmasságának folyamatos biztosítása, a piac takarítása.
- 11.) A Bérlő felel a piac ingatlan-együttes kültéri közösségi, illetve megközelítési célú területeinek téli csúszásmentesítéséért a kárveszély viselésének terhe mellett.

IV. A bérleti díj

- 12.) A piac ingatlan-együttes bérletéért a Bérlő .../év bérleti díjat fizet a Bérbeadónak negyedéves bontásban, minden negyedévben utólag a Bérbeadó számlája alapján, átutalással. 2013. évre a Bérbeadó bérleti díjat nem állapít meg.
- 13.) A bérleti díj összege évente felülvizsgálandó. A bérleti díj éves felülvizsgálatáról a felek évente kellő időben, legkésőbb a Bérlő éves üzleti terv koncepciója készítésének időszakában egyeztetnek, majd a tárgyévi bérleti díj összegét a Bérbeadó megállapítja, a Bérlő éves üzleti tervében a Bérbeadó által megállapított bérleti díjjal számol.

V. A szerződés időtartama

- 14.) A szerződés a felek között határozatlan időtartamra jön létre.
- 15.) A bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, vagy a Bérbeadó részéről a képviselő-testület tulajdonosi, illetve a Bérlő viszonylatában alapítói rendelkezése szerint megszüntetik. A Bérbeadó részéről a szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozat tételére vonatkozó döntés kizárólag a képviselő-testület hozhat.

VI. Egyéb megállapodások

- 16.) Felek kijelentik, hogy a piac ingatlan-együttest 2013. október 1-jével a Bérlő üzemelteti, ezért a felek közötti birtokbaadásra e nappal kerül sor.
- 17.) A jelen szerződés a felek között a képviselőik által történt aláírás napján lép hatályba.
- 18.) A szerződés megkötésekor a Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pont a.) alpont ag) pontja szerinti átlátható szervezet.
- 19.) Jelen szerződést a Bérbeadó részéről a képviselő-testület a 116/2013.(X.28) KT határozatával hagyta jóvá.

Simontornya, 2013. október 28.

.....
Bérbeadó részéről:
Csőszné Kacz Edit
polgármester

.....
Bérlő:
Pásztor Krisztián
ügyvezető igazgató