

Iktatószám: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005  
Kedvezményezett neve: Simontornya Város  
Önkormányzata  
Projekt címe: Barnamezős területek rehabilitációja  
Simontornyán  
Projekt azonosítószám: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005

### Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága

Postacím: 7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.  
Székhely: **1051 Budapest, Hold utca 4.**  
Aláírásra jogosult képviselője: Grószné Kóczán Mónika irodavezető, Berta Zsuzsanna osztályvezető  
Azonosító szám (törzs-szám): **237309**, PIR törzsszám: **329970**  
Adószám: **15329970-2-41**

másrészt [Név/Cégnév], mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: Simontornya Város Önkormányzata  
Székhely: 7081 Simontornya Szent István király utca 1.  
Azonosító szám (törzs-szám): 733425  
Adószám/adóazonosító jel: 15733421-2-17  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10046003-00347736-00000062  
Aláírásra jogosult képviselője: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.<sup>1</sup>

#### 1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-2.1.1-15 jelű, Barnamezős területek rehabilitációja tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 azonosító számon regisztrált, 2018. április 9. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2018. december 17. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

<sup>1</sup> A felhívásnak megfelelően törlendő, amennyiben nem releváns.



A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a "Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán" című és TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek a Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7081 Simontornya, Gyár utca 144 hrsz. (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon folyamatosan elérhető.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2019.03.01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 09. hó 30. nap.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év 12. hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

##### 4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 414.999.981 Ft, azaz Négyszáztizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint.

##### 4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 414.999.981 Ft, azaz Négyszáztizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 414.999.981 Ft, azaz Négyszáztizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.5. Támogatás igénylése

###### 4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 414.999.981 Ft, azaz Négyszáztizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint.

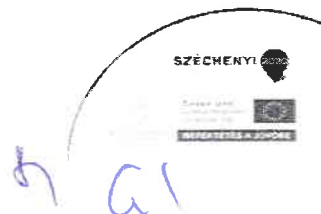
###### 4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. sz. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

##### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott



**414.999.981 Ft.** azaz négyszáztizennégy millió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## **5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 – 65.6 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## **6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés 3. mellékletében meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 5. sz. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## **7. Biztosítékadási kötelezettség**

Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

## **8. Egyéb rendelkezések**

Nem releváns.

## **9. Záró rendelkezések**

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek Pdf formátumban kerülnek előállításra, és a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus időbélyegzővel ellátott és hitelesített dokumentumként kerülnek megküldésre és megjelenítésre. Ezen mellékletek nem kerülnek papír alapon megküldésre és aláírásra, a Kedvezményezett számára a hatályos változat mindig hozzáférhető a Pályázati e-ügyintézés felületen. A mellékletek a Szerződés módosítása során a fentiekben meghatározott módon kerülnek megküldésre.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéől, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyes adatoknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



## Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 14 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p> ..... Simontornya Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt: Simontornya, 2019. év <u>február</u> hónap <u>20.</u> napján.</p> 	<p> ..... Támogató P.H.</p> <p>Kelt: Szekszárd, 2019. év <u>február</u> hónap <u>20.</u> napján.</p> 
---	--

### **Mellékletek:**

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv/ Nyilatkozat kommunikációs terv benyújtásáról
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentumj
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



## A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005  
 Kedvezményezett: Simontornya Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építési költségek. Az ún. Építési költségek. felújítása és a tűzoltószertár építése.	1	300 010 300	81 002 781	381 013 081
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány + költség-haszon elemzés.	1	1 500 000	405 000	1 905 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Tervezés - komplett előkészítő munkarész.	1	1 870 000	504 900	2 374 900
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	kiviteli terv	1	7 000 000	1 890 000	8 890 000

h  
G

Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv).	1	1 500 000	405 000	1 905 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	ITS, azaz az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése.	1	2 000 000	540 000	2 540 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	A szükséges közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásának költsége.	1	2 000 000	540 000	2 540 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm enthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	A projektmenedzsm ent költség.	1	4 400 000	1 188 000	5 588 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Nyilvánosság biztosításának költsége.	1	291 339	78 661	370 000
SIMONTORNYA VÁROS	Szakmai tevékenységekhez	Marketing, kommunikációs	Infrastrukturális fejlesztések	1	3 200 000	864 000	4 064 000

Handwritten initials: "h" and "a".



Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
ÖNKORMÁNYZATA	kapcsolódó szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	kiegészítő „soft” elemek költsége.				
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőr költsége.	1	2 500 000	675 000	3 175 000
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő költsége.	1	500 000	135 000	635 000
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:</b>							<b>414 999 981</b>

  
 Simontornya Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett



Kelt: Simontornya, 2019. év február hónap 20 napján.



  
 Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2019. év február hónap 20 napján.

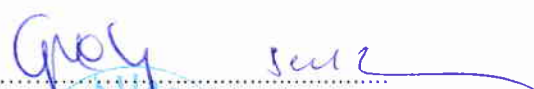
## A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**  
 Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	414.999.981
Saját forrás	0
<b>Összesen</b>	<b>414.999.981</b>

  
 .....  
**Simontornya Város Önkormányzata**  
 Kedvezményezett  
 P.H.

Kelt: Simontornya, 2019. év február. hónap 20  
 napján.

  
 .....  
 Támogató  
 P.H.

Kelt: Szekszárd, 2019. év február. hónap 20  
 napján.

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2020.04.30.	<p>Támogatói döntés alapján az 1. mérföldkőig teljesítendő feltételek:</p> <p>1. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.</p> <p>2. Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés bemutatása.</p> <p>A pályázat előkészítése során a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület szándéknyilatkozatot állított ki arról, hogy a projekt megvalósulása esetén a létesülő ingatlanokba betelepülnek és ott folytatják tevékenységüket. Az első mérföldkő keretében együttműködési megállapodásban pontosítjuk az együttműködés további kereteit. A projekt megvalósítási időszakában, az 1. mérföldkő keretében széleskörű partneri viszony kialakítása tervezett civil szervezetekkel, gazdasági szereplőkkel, valamint a lakossággal.</p> <p>Kommunikációs terv elkészítése és benyújtása.</p> <p>Projekt előkészítési fázis: a) részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése: - ITS - Megvalósíthatósági tanulmány és CBA - az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő, a beruházás jelentőségét emelő, annak komplexitásához hozzájáruló „soft” programokra vonatkozó feltételek teljesítése b) műszaki tervdokumentációk elkészítése - engedélyes tervek elkészítése - engedély beszerzése - kiviteli tervdokumentáció készítése c) soft programok megvalósítása: - a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása. Folyamatos projektmenedzsment.</p>
2	2020.08.15.	<p>Közbeszerzés lefolytatása az építési tevékenység kapcsán. A mérföldkő teljesítése a megkötött kivitelezői vállalkozói szerződés. Soft elemek megvalósítása: - a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása - környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló programok. Folyamatos projektmenedzsment tevékenység.</p>
3	2020.11.30.	<p>A kivitelezés 25%-os készültsége. Műszaki ellenőr elkezdte a munkáját (építési napló megnyitása, munkaterület átadás, munkakezdés). Folyamatos projektmenedzsment tevékenység.</p>
4	2021.01.31.	<p>A kivitelezés 50%-os készültsége. Folyamatos műszaki ellenőri és projektmenedzsment tevékenység. Soft elemek megvalósítása: - kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő</p>





## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005

Kedvezményezett: Simontornya Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
7	Barnamezős területen felújított épület alapterülete	A Városüzemeltetési Kft. két szintes központi irodaépületének megújítása.	366	m2	A Városüzemeltetési Kft. két szintes központi irodaépületének megújítása a 144 hrsz-en.
7	Barnamezős területen újonnan épített épület alapterülete	Tűzoltó szertár építése egy alulhasznosított területen.	324	m2	Tűzoltó szertár építése egy alulhasznosított területen a 142 és 143 hrsz-en.

*PH*  
 Simontornya Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett



Kelt: Simontornya, 2019. év február. hónap 20. napján.

*PH*  
 Támogató



Kelt: Szekszárd, 2019. év február. hónap 20. napján.



## A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2021.09.30.	3955	3955	3955
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.09.30.	0	3955	3955
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.09.30.	0	3955	3955
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.09.30.	0	3955	3955
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.09.30.	0	3955	3955
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.09.30.	0	3955	3955
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2021.09.30.	4430,0000	4430,0000	4430,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2022.09.30.	0,0000	4430,0000	4430,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2023.09.30.	0,0000	4430,0000	4430,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2024.09.30.	0,0000	4430,0000	4430,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2025.09.30.	0,0000	4430,0000	4430,0000





**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

A melléklet nem releváns.

  
.....  
**Simontornya Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett  


Kelt: Simontornya, 2019. év : *február* . hónap *20* . napján.



## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Simontornya Város Önkormányzata	„Tűzoltószertár építése, inkubátorház kialakítása és szolgáltató tér létrehozása, valamint zöldfelület megújítása	300.010.300 Ft	Kbt. 117§ szerinti eljárás	

  
 Simontornya Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett  
 P.H.

Kelt: Simontornya, 2019. év február hónap 20 napján.

  
 Támogató  
 P.H.

Kelt: Szekszárd, 2019. év február hónap 20 napján.

## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

A projekt céljai: A projekt célja egy barnamezős terület rehabilitálása Simontornya területén, a volt börgyár területe mellett. Az Önkormányzat elhatározta a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítását, melynek fontos lépése ez a projekt. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti. Simontornya jelenleg nem rendelkezik ITS-sel, melynek elkészítése jelen projekt keretében valósul meg a Felhívással összhangban.

A fejlesztés helyszíne: A fejlesztés három belterületi ingatlanon zajlana (142, 143, 144 hrsz), melyből az egyik a 100%-ig önkormányzati tulajdonú cég tulajdonában, míg a másik kettőt árverés útján szerezte meg a NAV-tól az önkormányzat. A fejlesztés elsődleges helyszíne egy volt vízmű terület, melyen több rossz műszaki állapotban lévő, alulhasznosított épület található.

A fejlesztés részletes szakmai tartalma: A projekt keretében Önkormányzati tulajdonban és önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő barnamezős terület és épületállomány klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő rehabilitációja valósul meg, valamint nem épület jellegű építmények megújítása gazdaságélénkítési és közösségi tevékenységek kiszolgálására is alkalmas lesz. A Városüzemeltetési Kft. által használt – rossz műszaki állapotú – ún. főépület kerül megújításra, ahol az épület hátsó részében helyet kapnának a Kft. irodái és egyéb tevékenységei (raktár, műhely), míg az első részben szolgáltató terek (iroda, műhely) kerülnének kialakításra. A főépület szomszédságában lévő – jelenleg használaton kívüli – iroda, öltöző, féltetes garázs, szín funkciójú épület elbontásra kerülne. A 142 és 143-as hrsz-ú telkek funkciója kettős lenne. Egyrészt biztosítanák a kiszolgáló utat a 144 hrsz-ú telek hátsó részéhez, amelyet a Városüzemeltetési Kft. használ, másrészt helyszínei lennének egy új építésnek, a tűzoltószertárnak. A városban önkéntes tűzoltók hárítják el tüzeseteket, vonulnak a helyszínre elhárítani a bajt, sokkal előbb, mint a hivatásos távolabbi tűzoltóságtól az esetkocsik kiérnének. Ez az Önkéntes Tűzoltóság ma is működik, de nincs telephelye. Ezt a hiányt pótolja a beruházás. Az épület legnagyobb tömege a két tűzoltóautó számára létesített hangár.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Akadálymentesítés,
- Energiahatékonysági intézkedések (hőszigetelés, napelemek),
- Nyilvánosság biztosítása,
- Partnerségi tervezés,
- Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek.

A projekt keretében szórt azbeszt mentesítése nem kerül sor. A projekthez az igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészült, illetve rendelkezésre állnak az előzetes műszaki anyagok. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv széleskörű partnerségi együttműködésen alapul. A projekt nem okozza az alacsonystátuszú lakosság arányának növekedését. A projekt bruttó 414.999.981 Ft-ból valósul meg, 8 mérföldkö keretében 31 hónap alatt. A projekt keretében megvalósításra kerülnek ún. soft elemek is, amelyek az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket egészítik ki. A soft elem hozzáadott értéke emeli a beruházás jelentőségét, hozzájárul annak komplexitásához. Tervezett tématerületei:

1. Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében – a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása - környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló programok.
2. Humánkapacitás fejlesztés - kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések).
3. Települési arculat és identitás fejlesztése:



- a település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, szakmai és közösségi fórumok szervezése,
  - települési arculat kialakítását támogató fejlesztések.
4. Bűnmegelőzést, közlekedésbiztonság és közbiztonság javítását segítő programok, akciók:
- helyi bűnmegelőzési stratégiák, cselekvési tervek készítése
  - felvilágosító, dropprevenciós programok.

*A. K. S.*  
.....  
**Simontornya Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett



Kelt: Simontornya, 2019. év *február* hónap *20* napján.



*gy*  
*GI*



## PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**  
 Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Irányítószám	Település	Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Házszám	Helyrajzi szám
7081	Simontornya	Gyár utca	-	142
7081	Simontornya	Gyár utca	-	143
7081	Simontornya	Gyár utca	-	144

*An G*  
 Simontornya Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett



Kelt: Simontornya, 2019. év *február* hónap *20* napján

## KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Szerződésben megítélt támogatási összeg\*: 414.999.981,- Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	X
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.) A projekt megvalósítási szakasza (5–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		X
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		X
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		X
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		X
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		X
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	

Kelt: Simontornya, 2019. év február ..... hó 20 napján

*A. Kacz*  
Kedvezményezett cégszerű aláírása

**Csősné Kacz Edit**  
polgármester

\* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges



*A. Kacz*



**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT  
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN  
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**  
Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

A melléklet nem releváns.

  
.....  
**Simontornya Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett  
P.H.  


Kelt: Simontornya, 2019. év *február* hónap *20* napján.

**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJA ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

Alulírott Csőszné Kacz Edit, mint Simontornya Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 azonosító számú, "Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán" című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategor ia	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységára jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozá s módja (szállítói finanszírozá s/utó finanszírozá s/vegyes finanszírozá s)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíroz ás	Támogatási összeg - Szállítói finanszíroz ás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építési költségek. Az ún. Építési költségek. felújítása és a tűzoltószertár	300 010 300	81 002 781	381 013 081	Utófinanszírozás	-	-



		építése.						
Projektelőkészít és költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány + költség-haszon elemzés.	1 500 000	405 000	1 905 000	Utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészít és költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Tervezés - komplett előkészítő munkarész.	1 870 000	504 900	2 374 900	Utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészít és költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	kiviteli terv	7 000 000	1 890 000	8 890 000	Utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészít és költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv).	1 500 000	405 000	1 905 000	Utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészít	Előzetes tanulmányok,	ITS, azaz az integrált	2 000 000	540 000	2 540 000	Utófinanszírozás	-	-



és költségei	engedélyezési dokumentumok költségei	településfejlesztési stratégia elkészítése.				zás		
Projektelőkészít és költségei	Közbeszerzési költségek	A szükséges közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásának költsége.	2 000 000	540 000	2 540 000	Utófinanszírozás	-	-
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	A projektmenedzsment költsége	4 400 000	1 188 000	5 588 000	Utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Nyilvánosság biztosításának költsége.	291 339	78 661	370 000	Utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Infrastrukturális fejlesztések kiegészítő „soft” elemek költsége	3 200 000	864 000	4 064 000	Utófinanszírozás	-	-

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőr költsége	2 500 000	675 000	3 175 000	Utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő költsége	500 000	135 000	635 000	Utófinanszírozás	-	-
<b>Elszámolható költségek:</b>					<b>414 999 981</b>			

Kelt: Simontornya, 2019. február... hónap 20 napján

*A. Kovács*

Simontornya Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



*by AI*

**EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)**

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005**

Kedvezményezett: **Simontornya Város Önkormányzata**

1. nyilatkozat a Felhívás 3.2 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek való megfelelésről;
2. nyilatkozat a Felhívás 3.1.3 pontjában foglalt, a partnerségi tervezés, mint kötelezően megvalósítandó tevékenység megvalósításáról;
3. helyrajzi számokkal ellátott helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlan(ok)ról, helyszín(ek)ről (elektronikusan);
4. Simontornya Város Szabályozási terve (elektronikusan).

  
.....  
**Simontornya Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett  
P.H.  


Kelt: Simontornya, 2019. év *február*..... hónap *20.* napján.