

## MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE

Amely létrejött egyrészről

Név/megnevezés: **Simontornya Város Önkormányzata**

Cím/székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Adószám: 15733421-2-17

Bankszámlaszám: 11746098-15414557-00000000

Telefon: 06 74/586-929

E-mail: simontornya@dielnet.hu

Képviselő neve, tisztsége: Csószné Kacz Edit, polgármester

**mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),**

másrészről

Név/megnevezés: **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.**

Cím/székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Adószám: 10258802-2-17

Számlaszám: ERSTE BANK HUNGARY Rt. 11992804-04501314

Cégjegyzékszám: 17-09-000873

Képviselő neve: Friedmann Tamás ügyvezető

Telefon: 74/319-633

E-mail: planeta@terrasoft.hu

**mint megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: Megbízott)**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a „TOP-4.2.1-15 kódszámú „Templom utcai orvosi rendelő épületének felújítása Simontornyán” című TOP-4.1.1-15-TLI-2016-00015 azonosító számú projekt során a Megbízott műszaki ellenőri tevékenységet folytasson a beszerzési eljárásban adott ajánlatára tekintettel az ott megjelöltek és a projektben meghatározottak alapján.

**2. A feladatot ellátó műszaki ellenőrök adatai**

Sallai László

ME-É-17-5469 Magasépítési munkák műszaki ellenőrzése

Friedmann Tamás

ME-G-17-5198 Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése

Tornóczki János

ME-V-17-5559 Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

**3. A megbízott feladatai részletesen**

- Nyertes ajánlattevő szakértőként segíti az ajánlatkérőt a lefolytatandó kivitelezői közbeszerzés értékelésében, közreműködik a kivitelező kiválasztásában, részt vesz a kivitelezői szerződéskötésben.
- A munkaterület átadási eljárás lebonyolítása.
- A kivitelezési munkáihoz kapcsolódó teljes körű, folyamatos műszaki ellenőri feladatok ellátása, azaz az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, és közreműködik a projekt sikeres műszaki és pénzügyi lebonyolításában.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása.
- Lebonyolítja és intézi az építéshez kapcsolódó valamennyi bejelentési kötelezettségeket, segítséget nyújt a szükséges engedélyek beszerzéséhez, amennyiben szükséges módosításukhoz.
- A projekt sikeres végrehajtása érdekében együttműködik a szakhatóságokkal, a projektben részt vevőkkel, segíti a pénzügyi támogatások lebonyolítását (műszaki szempontból).

**4. A teljesítés helye és ideje**

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel lezárultáig látja el.

A teljesítés helye: A teljesítés helye elsősorban a projektben meghatározott kivitelezési munkák helyszínei, amik az ott meghatározott és az alábbiakban is rögzített helyrajzi számokon valósulnak meg. Az egyéb feladatok tekintetében a Megbízó utasítása az irányadó (pl. koordinációs megbeszélés).

**5. Az e-napló vezetésével kapcsolatos rendelkezések**

Megbízó az e-napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja e-mailben / postai úton / telefonon a Megbízott részére az építési műszaki ellenőri szerepkör rögzítésekor.

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az e-naplót a Megbízó megbízása alapján a Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

A Megbízott ellenőrzi, hogy az előírásnak megfelelően a naplórészt naponta vezetik-e, és naprakész állapotban van-e tartva. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatai mindennap ki vannak-e töltve akkor is, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt.

#### **6. Eltérés a kivitelezési dokumentációtól**

A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízott a Megbízót oly módon, hogy pontosan megjelöli az e-naplóban a bejegyzésének a helyét, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.

#### **7. Az ellenőrzések gyakorisága**

A Megbízott ellenőrzési kötelezettségét, az építés helyszínén a 266/2013.(VII.11.) kormányrendelet 21.§ (2) bekezdése alapján az építési műszaki ellenőrzési gyakoriság heti 1 alkalom. A fentiekén túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen megjelenni.

A Megbízott köteles a Megbízó által összehívott koordinációs megbeszéléseken illetve igény esetén is jelen lenni.

A Megbízott köteles a használatbavételi eljárás (bejárás) során a helyszínen jelen lenni, és a helyszíni szemle során, a rendelkezésére álló minőségtanúsítványok és más vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, az építési/létesítési engedélynek és a hatósági előírásoknak, attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezési tevékenység észlelhető-e.

#### **8. A szerződés teljesülése**

A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől/lezárásától) számított 8 napon belül, amely külön okiratban történik.

#### **9. A teljesítésigazolással kapcsolatos rendelkezések**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.

#### **10. A megbízási díj összege**

A szerződő felek a megbízási díjat **700.000,- Ft + 189.000,- Ft ÁFA (27%), összesen 889.000,- Ft** összegben határozzák meg. A számlák a Megbízó teljesítésigazolása alapján állíthatók ki, a fizetési határidő a számlák kézhezvételét követő 15 nap, a teljesítés a Megbízott számlaszámára történő

utalással történik. A megbízási díjról arányosan 3 db részszámla és 1 db végszámla állítható ki, a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla a kivitelezés 25 %-os készültségi fokának elérésekor,
- 2. részszámla a kivitelezés 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3. részszámla a kivitelezés 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla a műszaki átadás-átvétel lezárultát követően.

Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a Megbízott a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.

A Megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.

#### **11. A késedelmi kamat**

Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat.

#### **12. A szerződés felmondása**

Jelen szerződés a megbízási szerződés teljesülésével vagy felmondással szűnik meg. A felmondási idő mindkét fél részéről 15 nap, azonnali felmondásra egyik félnek sincs lehetősége.

A szerződést bármelyik fél felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

#### **13. Tájékoztatási kötelezettség**

A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

**14. Jogviták rendezése**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

**15. Egyéb rendelkezés**

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 2 eredeti példányban, melyből 1 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti, amely 15. pontot tartalmaz.

Kelt: Simontornya, 2018. év *Május* hó *14* napján.

**PLAN-ÉTA**  
Építő és Vállalkozó KFT  
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.  
Adószám: 10258802-2-17



*[Handwritten signature]*  
Csöszné Kaez Edit

polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

Megbízó

*[Handwritten signature]*

Friedmann Tamás

ügyvezető

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

*[Handwritten signature]*

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

*[Handwritten signature]*

pénzügyi iroda vezető