

**77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet**  
a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési  
tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről

A 2010.11.02. óta hatályos szöveg

Tartalomjegyzék

**1. melléklet a 77/ 2010. (III. 25.) Korm. rendelethez**

**2**

## 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet

### a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről

A Kormány a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (6) bekezdésében, valamint a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 53. § a) pontjában,

a **8. §** tekintetében a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés p) pontjában,

a **9. §** tekintetében a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés d) pontjában és

a **10. § (1) bekezdése** tekintetében az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Területrendezési tervezési tevékenységet az végezhet, aki – a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvényben foglaltakon túl – rendelkezik az e §-ban meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

**(2)** Területrendezési tervezési tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik

**a)** egyetemi szintű vagy mesterfokozatú végzettséggel (a továbbiakban: egyetemi végzettség) és az 1. mellékletben meghatározott – legalább kétéves képzési programú, felsőoktatási intézményben megszerzett – szakirányú továbbképzésben kiállított oklevéllel, vagy

**b)** okleveles tájépítésmérnöki, okleveles táj- és kertépítésmérnöki, okleveles táj- és kertépítész szakos kertésmérnöki, okleveles településmérnöki, okleveles építésmérnöki vagy ezekkel egyenértékű végzettséggel (a továbbiakban: részlegesen szakirányú végzettség).

**(3)** Szakmai gyakorlati időként a következő, hazai vagy külföldi szakmai gyakorlatot lehet figyelembe venni:

**a)** a területrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei, a területrendezési hatósági eljárás megindítására vonatkozó kérelemhez benyújtandó tervi javaslat vagy a területrendezési hatósági eljárás során készített területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítésében való, területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező irányítása alatt végzett közreműködés,

**b)** az államigazgatási szervek területrendezéssel kapcsolatos feladatainak ellátásában folytatott tevékenység, c) a területrendezési tervezési szakterületen végzett kutatói tevékenység,

**d)** felsőoktatási intézményben a területi tervezéshez, a tájtervezéshez, a településtervezéshez vagy az urbanisztikához kapcsolódó tárgy oktatása, vagy

**e)** a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendelet szerinti, településtervezési szakterületeken végzett tervezési tevékenység.

**(4)** A területrendezési tervezési tevékenység folytatásához szükséges szakmai gyakorlat időtartama

**a)** a **(2) bekezdés a) pontja** esetén 10 év,

**b)** a részlegesen szakirányú végzettség esetén 7 év,

**c)** a szakirányú végzettségnek minősülő, a részlegesen szakirányú végzettség és a **(2) bekezdés a) pontja** szerinti szakirányú továbbképzésben kiállított oklevél együttes megléte esetén 4 év.

**(5)** A szakmai gyakorlat időtartamából

**a)** a **(4) bekezdés a) pontja** esetén legalább 8 évet,

**b)** a **(4) bekezdés b) pontja** esetén legalább 5 évet,

**c)** a **(4) bekezdés c) pontja** esetén legalább 2 évet

a **(3) bekezdés a)** vagy **b) pontjában** meghatározott szakmai gyakorlattal kell teljesíteni.

- (6) Szakmai gyakorlatként az egyetemi végzettség és a részlegesen szakirányú végzettség megszerzését követően teljesített szakmai gyakorlat időtartamát kell figyelembe venni.
2. § A Kormány a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóságként a Budapesti Építész Kamarát (a továbbiakban: kamara) jelöli ki.
3. § (1) A kamarának tett bejelentésnek – a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvényben, valamint a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell a végzettséget tanúsító oklevél másolatát és a szakmai gyakorlatot bizonyító (2)-(4) bekezdés szerinti igazolást.
- (2) A szakmai gyakorlat időtartamát közszolgálati, közalkalmazotti, hivatásos szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban álló kérelmező esetén a munkáltatója igazolja.
- (3) A szakmai gyakorlat időtartamát munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, továbbá a kérelmező korábbi foglalkoztatójának jogutód nélküli megszűnése esetében szerződés vagy a munkavégzés igazolására alkalmas és a szakmai gyakorlat időtartamát alátámasztó egyéb dokumentum igazolja.
- (4) Az igazolás tartalmazza a kérelmező nevét, lakcímét, a munkakör részletes leírását, referencialistát az 1. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek leírásával és időbeli meghatározásával, valamint a szakmai gyakorlat időtartamát.
4. § (1) A kamara a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg TR minősítésű névjegyzéki besorolással, „területrendező tervező” megnevezéssel nyilvántartási számot ad.
- (2) A területrendező tervező köteles a nyilvántartási számot a tervezői szerződésen, a területrendezési terv munkarészein és a terv előlapján – az aláírása mellett – feltüntetni.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
6. § (1) A területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendelet szerint az e rendelet hatálybalépését megelőző napig megállapított TR-1 minősítésű területrendező tervező névjegyzéki besorolás egyenértékű a TR minősítésű területrendező tervező névjegyzéki besorolással.
- (2)-(4) <sup>1</sup>
7. § Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének való megfelelést szolgálja.

8-9. § <sup>4</sup>

10. § <sup>6</sup>

Bajnai Gordon s. k.,  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 77/ 2010. (III. 25.) Korm. rendelethez

Szakirányú továbbképzések

1. Önkormányzati főépítész szakmérnöki
2. Terület- és településfejlesztési szakértői
3. Városépítési-városgazdasági szakmérnöki
4. Urbanista szakmérnöki

<sup>1</sup>A 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2010.11.01.

<sup>4</sup>A 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2010.11.01.

<sup>6</sup>A 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2010.11.02.