

218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet

a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól

A 2011.01.01. óta hatályos szöveg

Tartalomjegyzék

Általános rendelkezések	1
A területi tervek illeszkedési szabályai	2
A területi tervek tartalmi követelményei	3
A területi tervek kidolgozásának szabályai	4
A területi tervek egyeztetésének rendje	5
A területi tervek elfogadásának rendje	6
A területi tervek közzétételének szabályai	6
Záró rendelkezések	7
1. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
A kiemelt térségi, a regionális, a megyei és a kistérségi szintű területfejlesztési koncepció, valamint a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv közös feltáró – értékelő vizsgálatának tartalmi követelményei	7
2. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
A kistérségi területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei	9
3. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
A megyei területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei	11
4. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
A regionális területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei	12
5. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
A kiemelt térségi területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei	14
6. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	
Az országos területfejlesztési koncepció részletes tartalmi követelményei	16

7. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	17
<i>I. Előkészítő fázis (vizsgálat és tervezési program készítése)</i>	17
<i>II. Javaslattevő fázis (terv készítése)</i>	18
III. Elfogadási fázis	21
8. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	22
9. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	26
I. Általános követelmények	26
10. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	28
11. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez	28

218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet

a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól

A Kormány a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés a), d), f) és p) pontjában, valamint az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *átfogó cél*: a célrendszer hierarchiájának legfelső szintje, olyan általános és komplex hosszútávú célkitűzés, amely egyértelműen megjeleníti a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, és amely – a térség adottságainak figyelembevételével – a közép-, illetve rövidtávú célok kijelölésének alapja,
- b) *átviteli hálózat távvezeték elemei*: a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott hálózatok közül a 220 kV és az ezt meghaladó névleges feszültségű hálózat – közvetlen-, magán- és termelői vezeték, közcélú átviteli hálózat – beleértve az átviteli hálózat tartószerkezeteit és a hozzá tartozó átalakító- és kapcsoló berendezéseket,
- c) *célrendszer*: az adott térségre kijelölt elvárások és kívánatos változások, fejlődést kijelölő célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az átfogó, a horizontális, a specifikus és területi célok,
- d) *elosztó hálózat*: a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, az átvitelt befolyásoló, valamint a térségi ellátást biztosító elosztó hálózat azon elemei, amelyek 120 kV névleges feszültségű áram elosztására alkalmasak, beleértve az elosztó hálózat tartószerkezeteit és a hozzá tartozó átalakító- és kapcsolóberendezéseket,
- e) *horizontális cél*: olyan, az adott területi egység fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál (pl. pályázat, projektkiválasztás során) egyaránt következetesen érvényesíteni kell,
- f) *jövőkép*: nagytávra és nagytávon túlmutatóan meghatározott, elérni kívánt jövőbeli célállapot átfogó és általános leírása, amely a célok kijelölésének alapvető irányát jelöli ki, és amelyben rögzülő elérendő jövőbeni állapotot a koncepció helyzetelemzésében, értékelésében meghatározott sajátosságokra, a számba vett várható fejlődésfolyamatokra tekintettel, a társadalom elvárásainak, értékeinek figyelembevételével lehet megfogalmazni,
- g) *kidolgozásért felelős szerv*: a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvénynek megfelelően az Országos Területfejlesztési Koncepció, az Országos Területrendezési Terv és a kiemelt térség (Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési tervének kidolgozása esetén a Kormány; a régió területfejlesztési koncepciója és programja kidolgozása esetén a regionális fejlesztési tanács; a megye és az egyéb kiemelt térségek területrendezési tervének kidolgozása esetén a megyei önkormányzat; a megye területfejlesztési koncepciója és programja kidolgozásának esetében a megyei területfejlesztési tanács; a kistérségi területfejlesztési koncepció és program kidolgozása esetében a kistérségi fejlesztési tanács,
- h) *kiserőmű*: a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, engedélyköteles kiserőművek közül az 5 MW, és az ezt meghaladó, de 50 MW-nál kisebb teljesítőképességű kiserőmű,
- i) *prioritás*: a specifikus célok elérését szolgáló kiemelt szándékok, a későbbi beavatkozási területek csoportja, amelyek jellemzően komplexek, átfogóan több ágazati intézkedést jeleníthetnek meg, kifejezetten egyes térségekre vagy térségtípusokra is irányulhatnak,

- j) *specifikus cél:*** a prioritások alapját képező, a stratégiaalkotási tervezési fázisban, az átfogó célból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó cél érvényesülését, és az átfogó célnál kevésbé komplexek, csak egy vagy néhány szakterületet ölelnek fel,
- k) *területi cél:*** egy-egy, a térségen belüli térségtípusra, rész területegységre, vagy közvetlenül a térség egészének valamely térszerkezeti jellemzőjére vonatkozó elvárások,
- l) *területi terv:*** a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program, valamint a területrendezési terv együttes megnevezése,
- m) *területi terv készítése:*** a területi terv kidolgozásának, egyeztetésének és elfogadásának együttes megnevezése.

2. § (1) A területi tervek módosításának költségeit – a kidolgozásért felelős szerv és a módosítás kezdeményezője közötti eltérő megállapodás hiányában – a módosítással érintett terv kidolgozásáért felelős szerv viseli. (2) A megyei területrendezési terv készítésének és módosításának költségeihez – a Területrendezési előirányzat, illetve Terület- és régiófejlesztési célelőirányzat központi kerete terhére – a terv kidolgozásáért felelős szerv állami hozzájárulásra tarthat igényt.

3. § (1) A területrendezési terv módosítására az új területrendezési terv egyeztetésének és elfogadásának rendjére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az elfogadott területrendezési terv módosítása – az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával – egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető.

(2) Az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységekre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait kell alkalmazni.

(3) A területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávatának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető.

4. § (1) A területi tervek időtávlatai az alábbiak:

- a)** rövidtáv: 2 év,
- b)** középtáv: 7 év,
- c)** hosszútáv: 14 év,
- d)** nagytáv: 20-25 év.

(2) A területfejlesztési koncepció fogalmazza meg az ország és a térségek

- a)** hosszútávra szóló horizontális céljait és átfogó célját,
- b)** nagytávra és nagytávon túlmutatóra szóló jövőképét.

(3) A területfejlesztési program középtávra szól, melynek

- a)** stratégiai programrészében kerülnek meghatározásra
 - aa)** a specifikus és területi célok (a jövőkép és az átfogó cél alapján),
 - ab)** a horizontális célok,
 - ac)** a prioritások (a specifikus célok alapján);
- b)** operatív programrészében kerülnek meghatározásra az intézkedések (a stratégiai programrészben meghatározott prioritások alapján).

(4) A 2. melléklet 2.2. pont B. alpontjában meghatározott kistérségi projektlista rövidtávra készül. (5) A területrendezési tervek nagytávra készülnek.

A területi tervek illeszkedési szabályai

5. § (1) A térség nagyságrendjét, illetve az elfogadás szintjét tekintve a területfejlesztési koncepciók és programok egymásra épülő rendszert alkotnak.

- (2) A kiemelt térség területfejlesztési koncepciója és programja nem lehet ellentétes az Országos Területfejlesztési Koncepcióban (a továbbiakban: OTK), az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT), valamint – érintettség esetén – a kiemelt térség területrendezési tervében foglaltakkal. A kiemelt térség területfejlesztési koncepciója és programja készítése során figyelembe kell venni a kiemelt térség részét képező régióknak, megyéknek és kistérségeknek a kiemelt térségre vonatkozó fejlesztési céljait.
- (3) A regionális területfejlesztési koncepció és program nem lehet ellentétes az OTK-ban, az OTrT-ben, valamint – amennyiben a régiót érinti a Budapesti Agglomeráció vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet – a kiemelt térség területfejlesztési koncepciójában és területrendezési tervében foglaltakkal. A regionális területfejlesztési koncepció és program készítése során figyelembe kell venni az érintett megyék területfejlesztési koncepcióiban és területrendezési terveiben, illetve a kistérségek területfejlesztési koncepcióiban foglaltakat.
- (4) A megyei területfejlesztési koncepció és program nem lehet ellentétes az OTK-ban, az OTrT-ben, valamint – amennyiben a megyét érinti a Budapesti Agglomeráció vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet – a kiemelt térség területfejlesztési koncepciójában és területrendezési tervében foglaltakkal, továbbá a regionális területfejlesztési koncepcióban és a megye területrendezési tervében foglaltakkal. A megyei területfejlesztési koncepció és program készítése során figyelembe kell venni a megyében található kistérségek területfejlesztési koncepcióiban foglaltakat.
- (5) A kistérségi területfejlesztési koncepció és program nem lehet ellentétes az OTK-ban, az OTrT-ben, valamint – amennyiben a kistérséget érinti a Budapesti Agglomeráció vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet – a kiemelt térség területfejlesztési koncepciójában és területrendezési tervében, továbbá a regionális és a megyei területfejlesztési koncepcióban, a megyei területrendezési tervben foglaltakkal. A kistérségi területfejlesztési koncepció és program készítése során figyelembe kell venni az adott kistérség településeinek fejlesztési koncepcióiban és településrendezési eszközeiben foglaltakat.

A területi tervek tartalmi követelményei

6. § (1) A kistérségi területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 2. melléklet tartalmazza.
 - (2) A megyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza.
 - (3) A regionális területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 4. melléklet tartalmazza.
 - (4) A kiemelt térség területfejlesztési koncepciója és programja részletes tartalmi követelményeit az 1. és az 5. melléklet tartalmazza.
 - (5) Az OTK részletes tartalmi követelményeit a 6. melléklet tartalmazza.
7. § A területfejlesztési koncepciókban és programokban minden szinten érvényesíteni kell a társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható fejlődés, az esélyegyenlőség, valamint a területi kohézió szempontjait.
8. § (1) Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, az 1. mellékletben meghatározott közös feltáró-értékelő vizsgálattal, valamint az előkészítő fázis 1-5. pontjában foglalt tartalmi elemek kivételével a 7. mellékletben meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.
 - (2) Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a területrendezési tervet a 7. melléklet szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.
 - (3) Több megyére (régióra) készülő területrendezési tervet a megyei területrendezési terv tartalmi követelményének megfelelően kell elkészíteni.
 - (4) A területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv készíthető, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.

(5) A területrendezési tanulmányterv tartalmi követelményeit – a vizsgált cél figyelembevételével – a területrendezési tanulmányterv készítője határozza meg.

9. § (1) A területi tervek javaslattevő fázisának megalapozó munkarésze a 9. mellékletben meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat is.

(2) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján elkészített környezeti értékelés a 9. mellékletben foglaltak szerint készítendő területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat környezeti szempontú elemzésének minősül.

A területi tervek kidolgozásának szabályai

10. § A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a tervet a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott területrendezési tervezési tevékenység folytatására jogosult személlyel készítteti el.¹

11. § A területi terveket az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszerbe (a továbbiakban: TeIR) történő illeszthetőség követelményeinek figyelembevételével elektronikus és papíralapú dokumentumként kell kidolgozni. Ennek érdekében:

- a) a területfejlesztési koncepciók és programok területi egységhez köthető javaslatait települési KSH-azonosítókkal nyilvántartható módon kell dokumentálni,
- b) a területfejlesztési koncepciókban a térségi területfelhasználási kategóriákra irányelveket és célokat kell meghatározni,
- c) a területrendezési tervek elfogadásra kerülő rajzi munkarészeit az 1:50 000-es alaptérképi tartalmat hordozó digitális topográfiai alaptérképen (DTA) kell kidolgozni,
- d) a területrendezési terveket egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell kidolgozni,
- e) a területrendezési tervek kidolgozása során a térségi szerkezeti terv tartalmi elemeit egy tervlapon, az egyes, tartalmilag nem összetartozó és átfedő térségi övezeteket elkülönülő tervlapokon kell ábrázolni.

12. § (1) A kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség területfejlesztési koncepciója és programja előkészítő és javaslattevő fázisból áll.

(2) Az előkészítő fázisban rendszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.

(3) A javaslattevő fázisban ki kell dolgozni a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.

(4) A területfejlesztési koncepció és program elfogadására jogosult fejlesztési tanács, kiemelt térség esetében a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter dönt arról, hogy a (2) bekezdésben meghatározott előkészítő fázis elkészült munkarészei megfelelnek-e a további tervezés alapjául.

13. § (1) A területfejlesztési koncepciók és programok kidolgozásának része az állampolgárok, a tervezéssel érintett területen működő érdekképviseletek, társadalmi szervezetek és vállalkozások tervezésbe való bevonását részletező partnerségi terv.

(2) A partnerségi terv a tervezés folyamatában meghatározza

- a) a bevonandó célcsoportot,

¹A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 10. §-a a 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2010.04.09.

- b) az egyes tervezési elemekhez és fázisokhoz kapcsolódó bevonás tervezett eszközeit és részvételi formáit, melynek lehetséges eszközei: kommunikációs kampány, kiállítások, helyi média, tájékoztató kiadványok, állampolgári vélemények gyűjtése, nyilvános fórumok, konferenciák, eseti bizottság, közvélemény-kutatás (szociológiai kutatás, fókuszcsoportos kutatás, munkacsoport megbeszélések, zsűrik),
- c) a bevonás céljait.
- (3) A partnerségi programa területfejlesztési programok végrehajtása során meghatározza az állampolgárok és a szakmai közösségek részvételének szabályait.
- 14. § (1)** A területrendezési terv készítése előkészítő és javaslattevő fázisból áll. A javaslattevő fázison belül elfogadásra kerülő és megalapozó munkarészek készülnek.
- (2) A területrendezési tervek kidolgozása során
- a) a megalapozó munkarészekben a meglévő és a tervezett tartalmi elemeket eltérő ábrázolásmóddal kell jelölni,
- b) a megyei területrendezési terv esetében az elfogadásra kerülő munkarészekben a 8. mellékletben meghatározott jelkulcsot kell alkalmazni,
- c) az elfogadásra kerülő munkarészekben a meglévő és a tervezett tartalmi elemeket azonos ábrázolásmóddal kell jelölni,
- d) a térségi szerkezeti tervet a 7. mellékletben részletezett tartalommal egy tervlapon kell elkészíteni,
- e) a térségi területfelhasználási kategóriák egymással nem lehetnek átfedésben,
- f) a térségi területfelhasználási kategóriákat az OTrT-nek a legkisebb ábrázolható területnagyságra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell ábrázolni,
- g) a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.
- 15. §** A kiemelt térség esetében – annak sajátosságaihoz igazodva – a legkisebb ábrázolható területegység nagysága az OTrT-ben foglaltaktól eltérően is megállapítható.

A területi tervek egyeztetésének rendje

- 16. §** A területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szerv végzi.
- 17. § (1)** A területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját véleményezésre meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.
- (2) A területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához kell csatolni.
- 18. § (1)** A területfejlesztési koncepciók és programok véleményezésére jogosultak körét a 10. melléklet tartalmazza. (2) Az OTK-t véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1-9. és 12-13. pontjában meghatározottaknak.
- (3) A régió területfejlesztési koncepcióját és programját véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1-3., 6. és 8-13. pontjában meghatározott szervezeteknek és a szomszédos regionális fejlesztési tanácsoknak.
- (4) A kiemelt térségre vonatkozó területfejlesztési koncepció és program egyeztetésénél (2) bekezdés szerint kell eljárni. (5) A megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1. pontjában, a pénzügyminiszter kivételével 2. pontjában, 6-8., 10. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek és a szomszédos megyei területfejlesztési tanácsoknak.
- (6) A kistérségi területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 7-9. és 14-15. pontjában meghatározott szervezeteknek és a szomszédos kistérségi fejlesztési tanácsoknak, többcélú kistérségi társulásoknak.

- 19. §** A területfejlesztési koncepció és program esetén a véleményezésre két hónapot kell biztosítani.
- 20. § (1)** A területrendezési tervek véleményezésére jogosultak körét a 11. melléklet tartalmazza.
- (2)** Az OTTrT-t véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-11. pontjában, 13. pont j) alpontjában és 15-17. pontjában meghatározottaknak.
- (3)** Több megye közös területrendezési tervét, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet és az egyéb kiemelt térségek területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-18. pontjában meghatározottaknak.
- (4)** A megye területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1. pontjában, a pénzügyminiszter és a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter kivételével 2. pontjában, 3-14. és 16-18. pontjában meghatározottaknak.
- (5)** A megyék kivételével az országra és a határ menti térségekre vonatkozó területrendezési tervet a külügyminiszter véleményezésre megküldi a szomszédos országok területrendezésért felelős miniszterének.
- (6)** A határ menti megyék területrendezési tervét a kidolgozásért felelős szerv véleményezésre megküldi a szomszédos országok megyének megfelelő közigazgatási egységei részére.
- (7)** A szomszédos országok területrendezésért felelős szerveivel történő egyeztetés a területrendezési terv – a szomszédos országokkal történő együttműködés szempontjából fontos részeit tartalmazó – angol nyelvű kivonattal megküldésével történik.
- (8)** A területrendezési tervek esetében a szomszédos országokkal történő egyeztetés, az előkészítő fázist követően a tervezési programot bemutató dokumentumból készített kivonattal is kezdeményezhető.
- 21. §** A határ menti térségre készülő közös területrendezési tanulmányterv egyeztetésére az érintett térségnek megfelelő területrendezési terv egyeztetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A területi tervek elfogadásának rendje

- 22. §** A kidolgozásért felelős szerv a véleményezésre jogosult szervezetekkel egyeztetett területi terv tervezetét a területi terv elfogadására jogosult szerv elé terjeszti, melyben minden esetben fel kell tüntetni:
- az egyeztetési eljárásba bevont és az eljárásban véleményt adó szervek és szervezetek körét,
 - azokat a tartalmi kérdéseket, amelyek bennem alakult ki egyetértés,
 - az előterjesztő álláspontját az el nem fogadott javaslatokról,
 - a részletesen indokolt ellenvéleményeket.

A területi tervek közzétételének szabályai

- 23. § (1)** A területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter az Országgyűlés által elfogadott területi terveket, a Kormány által elfogadott területfejlesztési koncepciókat és programokat, valamint a megyei önkormányzatok által megküldött, rendelettel elfogadott területrendezési terveket közzéteszi az általa vezetett minisztérium honlapján, valamint a TeIR-ben.
- (2)** A regionális fejlesztési tanács, a megyei területfejlesztési tanács, valamint a kistérségi fejlesztési tanács az általa elfogadott területfejlesztési koncepciókat és programokat közzéteszi a tanács hivatalos honlapján, valamint megküldi a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszternek.
- (3)** A területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter a **(2) bekezdésben** meghatározott területfejlesztési koncepciókat és programokat közzéteszi az általa vezetett minisztérium honlapján, valamint a TeIR-ben.

Záró rendelkezések

24. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötött szerződésekre, és a hatálybalépését követően készített vagy módosított területi tervekre kell alkalmazni.

(3)-(5)²

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A kiemelt térségi, a regionális, a megyei és a kistérségi szintű területfejlesztési koncepció, valamint a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv közös feltáró – értékelő vizsgálatának tartalmi követelményei

1. A régió / megye / kiemelt térség / kistérség (a továbbiakban: a térség) terület társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetének elemzése

1.1. Az adott térségre értelmezhető külső környezet vizsgálata:

a) a térség fejlődésének, társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetének azonosítása nemzetközi és hazai szinten, b) a nagytérségi összefüggések vizsgálata.

1.2. A térség adottságainak, belső erőforrásainak elemzése területi bontásban, térképi megjelenítésekkel:

a) természeti adottságok, természeti erőforrások és a környezet állapotának elemzése:

aa) természeti adottságok (éghajlat, földtan, talajtan, vízrajz, domborzat, élővilág), ab) a termőföldek területnagyságának és mennyiségének alakulása,

ac) a táj jellemzői,

ad) természet- és tájvédelem,

ae) környezeti elemek állapota és az alakulásukat befolyásoló fontosabb tényezők,

af) szennyezett területek számbavétele adatbázis alapján (a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer kármentesítési információs rendszere, FAVI-KÁRINFO),

ag) felszíni és felszín alatti vízkészletek,

ah) energiaforrások,

ai) vízkárt okozó elemek (árvíz- és belvízveszély, fakadóvíz) és vízkárelhárítással kapcsolatos helyzetelemzés;

b) épített környezet és a kulturális örökség védelme (műemlékek, régészeti lelőhelyek);

c) gazdasági bázis:

ca) főbb gazdasági ágazatok, azok fejlődési irányai: mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, üdülés, idegenforgalom, vízgazdálkodás, ipar, szolgáltatás stb.,

cb) a gazdaság belső és külső kapcsolatai,

cc) a termelési infrastruktúra állapota,

²A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 24. § (5) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2009.10.22.

- cd)** a telepítési tényezők értékelése,
- ce)** a területi innovációs potenciál,
- cf)** a térség gazdaságának versenyképességét befolyásoló tényezők;
- d)** társadalmi környezet:
 - da)** kulturális adottságok, értékek,
 - db)** területi identitás, civil aktivitás,
 - dc)** humán erőforrások: demográfiai szerkezet és prognózis, foglalkoztatási viszonyok, humánkapacitások, jövedelmi viszonyok, kisebbségek helyzete;
- e)** közlekedési (országos és térségi jelentőségű közúti, kerékpáros, vasúti, légi és vízi közlekedés) és kommunális infrastruktúra:
 - ea)** vonalas rendszerek, létesítmények,
 - eb)** egyéni és közösségi közlekedési megközelíthetőségi viszonyok, **ec)** közlekedési kapcsolati hiányok,
 - ed)** vízellátás,
 - ee)** szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, szennyvíz és szennyvíziszap elhelyezés,
 - ef)** energiaellátás,
 - eg)** hulladéklerakók, hulladékgazdálkodás;
- f)** a települések intézmény-felszereltsége (a lakosság egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, szabadidő, sport-, kereskedelmi, szolgáltató és igazgatási intézményekkel való ellátottsága, az intézmények kihasználtsága);
- g)** a települések jellemző lakásviszonyai;
- h)** településhálózati adottságok:
 - ha)** településhierarchia,
 - hb)** a településhálózat területen belüli és kívüli kapcsolatai (nemzetközi és nemzeti hálózatok, vonzáskörzetek, agglomerációk),
 - hc)** települések közötti feladatmegosztások, együttműködések, mindezek szervezeti és intézményi rendszerei, figyelemmel az egyes kötelező közszolgáltatások biztosításának módjára, hozzáférhetőségére, fenntartási lehetőségeire, valamint az 1.2. pont **dc)** alpontja szerint vizsgált demográfiai viszonyokra;
- i)** a térszerkezeti elemek azonosítása, a térszerkezet időbeli alakulása, a térségi területfelhasználás változásai, tendenciák értékelése;
- j)** a térségi területfelhasználás vizsgálata;
- k)** a táj terhelésének és terhelhetőségének meghatározása.
 - 2. A térséget érintő tervezési-fejlesztési környezet áttekintése
 - 2.1. A térséget érintő ágazati koncepciók, területfejlesztési elképzelések és hatályos területi tervek áttekintése:
 - a)** az OTK térséget érintő vonatkozásai,
 - b)** a térséget érintő kiemelt térség területfejlesztési tervei, érintettség esetén kiemelten a Budapesti Agglomeráció fejlesztési koncepciójában és programjában, illetve a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet fejlesztési koncepciójában és programjában foglaltak,

- c) az Országgyűlés és a Kormány által jóváhagyott és az egyéb ágazati fejlesztési stratégiáknak az adott térségre érvényes vonatkozásai,
- d) a hazai, az adott térséggel szomszédos, azonos térségi szintű térségek és/vagy külföldi közigazgatási egységek területfejlesztési koncepcióinak és programjainak térségre vonatkozó üzenetei,
- e) az OTtT és a területrendezési terv(ek) térséget érintő vonatkozásai,
- f) a térséget érintő környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozások,
- g) a térség 20 ezer lakos feletti városainak, kistérségi szinten a kistérség minden településének települési gazdasági vagy településfejlesztési programjai és településfejlesztési koncepciói,
- h) a térség hatályban lévő ágazati tervei, programjai,
- i) vonatkozó egyéb tervek,
- j) a tervezést érintő egyéb jogszabályok.

2.2. A térség területfejlesztési szereplői elképzeléseinek feltárása, a tervezési folyamat partnerségi tervének elkészítése és végrehajtása:

- a) a partnerségi terv elkészítése,
- b) a partnerségi terv végrehajtása,
- c) a partnerségi terv eredményei alapján
- ca) az üzleti szektor szereplőinek a térséget érintő fejlesztési elképzeléseinek áttekintése,
- cb) az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek áttekintése,
- cc) a térség társadalmi szervezetei fejlesztési elképzeléseinek áttekintése.

2.3. A területfejlesztés eszköz- és intézményrendszerének elemzése:

- a) a területfejlesztés forrásainak elemzése (nemzetközi, központi költségvetési, önkormányzati források, a gazdasági egységek beruházásai, a különféle szervezetek fejlesztései, a háztartások),
- b) a területfejlesztés intézményrendszere (szervezet, működés, együttműködés),
- c) a területfejlesztés hatékonysága (eddigi eredmények, forrás-aktivitás, az intézmények hatása, hiányosságok).

2.4. Helyzetértékelés:

- a) a térség erősségeinek, gyengeségeinek, lehetőségeinek és a térséget fenyegető veszélyek azonosítása,
- b) a térség lehetséges fejlesztési irányainak bemutatása, és ezek alapján a lehetséges cselekvési területek azonosítása.

2. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A kistérségi területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei

1. A kistérségi területfejlesztési koncepció tartalmi követelményei a) a kistérség jövőképe;

- b) a kistérségi fejlesztés elvei;
- c) a kistérségi fejlesztés átfogó célja;

- d) helyzetértékelés; a jövőkép, a fejlesztési elvek és az átfogó cél kapcsolata;
- e) külső koherencia: a célrendszer kapcsolata más régiós és kistérségi tervdokumentumokkal, különösen a térség vidékfejlesztési terveivel;
- f) a fejlesztési célok értelmezése a térségen belül különféle sajátosságokkal rendelkező területi részegységekre (a részcélok és beavatkozás területi egységei);
- g) a közszolgáltatások kistérségen belüli területi szervezésének koncepciója;
- h) a területfelhasználás alapelveit lefektető koncepció kidolgozása.

2. A kistérségi területfejlesztési program tartalmi követelményei

2.1. Stratégiai program:

- a) a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;
- b) célrendszer: a jövőkép, az átfogó cél és a fejlesztési elvek alapján a specifikus, horizontális és területi célok meghatározása, viszonyrendszerének bemutatása;
- c) a prioritások azonosítása: a prioritások leírása; célok és prioritások eredményességi kritériumainak, illetve számszerűsített mutatóinak meghatározása, a megvalósítás lehetséges szereplőinek és a közreműködők körének megjelölése; a prioritások leírásában egyértelműen azonosítani kell a kistérség, azaz a tervezésért felelős szervezet saját felelősségébe tartozó beavatkozásokat és azok esetleges külső feltételeit, valamint a kistérség felelősségén kívül eső, a célok eléréséhez elvárt beavatkozásokat;
- d) a célok és a prioritások közötti kapcsolatok bemutatása, ábra és rövid szöveges értelmezés segítségével;
- e) a programnak jeleznie kell a különböző ágazatok felé a fejlesztési igények közül az ágazati programokban megvalósítani javasolt elemeket;
- f) tervezéskísérő eljárások: különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés, bemutatva a tervezéskísérő eljárások tervezési folyamatra tett hatásait és a végrehajtás várható társadalmi, gazdasági és környezeti hatásait;
- g) partnerségi program készítése a végrehajtásában közreműködő szervezetek, a kedvezményezettek, a fejlesztés által érintettek és a nyilvánosság közötti munkamegosztás, együttműködés, információcsere módjainak és eszközeinek meghatározásával;
- h) a végrehajtás és a finanszírozás intézményi és eljárásrendi rendszerének átfogó bemutatása;
- i) monitoring és értékelési terv.

2.2. Operatív program:

A. A kistérségi operatív program végrehajtásáért felelős szervezet felelősségén túlmutató fejlesztési igények leírása: Azokat az intézkedéseket és projekteket írja le, melyek a kistérségi stratégiai program megvalósítása szempontjából fontos fejlesztési irányt képviselnek, de megvalósításuk nem a kistérségi területfejlesztési operatív program elkészítéséért felelős szerv kompetenciájába esik.

B. Projektlista:

A projektlista a kistérségi fejlesztési tanács által elfogadott, mind a saját felelősségben megvalósítható, mind az azon túlmutató legfontosabb (komplexitás, nagyság és mikrotérségi hatások alapján rangsorolt) projekteket tartalmazza. Különösen a következő projekt adatokat kell rögzíteni: projekt megnevezése, projektgazda neve, projektgazda típusa, település, területi érintettség, becsült költség, támogatási igény, önerő forrása, támogatás forrása (uniós és hazai források) konstrukció szinten, előkészítettség, benyújtás tervezett időpontja, döntés (település, kistérség) időpontja.

3. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A megyei területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei

1. A megyei területfejlesztési koncepció tartalmi követelményei

- a) a megye jövőképe;
- b) a megye fejlesztésének elvei;
- c) a megye fejlesztésének átfogó célja;
- d) helyzetértékelés; a jövőkép, a fejlesztési elvek és az átfogó cél kapcsolata;
- e) külső koherencia vizsgálata: a célrendszer kapcsolata más országos és regionális szintű koncepcionális tervdokumentumokkal (OTK, OFK, országos ágazati stratégiák, a megyét érintő regionális fejlesztési koncepció);
- f) a fejlesztési célok értelmezése a megyén belül különféle sajátosságokkal rendelkező területi részegységekre (a részcélok és beavatkozás területi egységei);
- g) a területfelhasználás alapelveit lefektető koncepció kidolgozása;
- h) a fejlesztés eszköz- és intézményrendszere.

2. A megyei területfejlesztési program tartalmi követelményei

2.1. Stratégiai program:

- a) a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;
- b) célrendszer: a jövőkép, az átfogó cél és a fejlesztési elvek alapján a specifikus, horizontális és területi célok meghatározása, viszonyrendszerének bemutatása;
- c) a prioritások azonosítása: a prioritások leírása; célok és prioritások eredményességi kritériumainak, illetve számszerűsített mutatóinak meghatározása, a megvalósítás lehetséges szereplőinek és a közreműködők körének megjelölése; a prioritások leírásában egyértelműen azonosítani kell a megye, azaz a tervezésért felelős szervezet saját felelősségébe tartozó beavatkozásokat és azok esetleges külső feltételeit, valamint a megye felelősségén kívül eső, a célok eléréséhez elvárt beavatkozásokat;
- d) a célok és a prioritások közötti kapcsolatok beazonosítása;
- e) a programnak jeleznie kell a különböző ágazatok felé a fejlesztési igények közül az ágazati programokban megvalósítani javasolt elemeket;
- f) a tervezéskísérő eljárások (különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés) dokumentációja, bemutatva a tervezéskísérő eljárások tervezési folyamatra tett hatásait és a végrehajtás várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait;
- g) a végrehajtásában közreműködő szervezetek közti munkamegosztás, együttműködés és információcsere meghatározása, az érdekérvényesítés rendszere; a végrehajtásban közreműködő üzleti és civil szervezetek bevonásának módja (partnerségi program);
- h) a végrehajtás és a finanszírozás intézményi és eljárásrendi rendszerének átfogó bemutatása;
- i) monitoring és értékelési terv.

2.2. Operatív program:

- a) a vállalkozások fejlesztési tervei;

- b) együttműködésben megvalósítandó programok (önkormányzatok között, önkormányzat és üzleti szektor, önkormányzat és civil szektor);
- c) támogatás segítségével megvalósítandó programok, ezen belül
 - ca) uniós támogatással megvalósuló programok,
 - cb) egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok,
 - cc) tisztán hazai támogatással megvalósuló programok;
- d) prioritások szerinti csoportosításban:
 - da) az elérendő célok részletes meghatározása,
 - db) az egyes feladatok végrehajtásának intézkedési és ütemezési terve,
 - dc) a megvalósításhoz szükséges források pénzügyi ütemterve, a végrehajtásért felelős szervezetek és közreműködők,
 - dd) a végrehajtás módja és feltételrendszere, ellenőrzési rendszere,
 - de) az eredményesség vizsgálata és értékelése,
 - df) a környezeti értékelés,
 - dg) a teljesítés-igazolás követelményrendszerének kialakítása;
- e) a megyei operatív programnak a megye felelősségén túlmutató fejlesztési igényeinek leírása: azokat a régió és kistérségek által megfogalmazott intézkedéseket és fontosabb projekteket írja le, melyek a megye stratégiai programjának megvalósítása szempontjából fontos fejlesztési irányt képviselnek, de megvalósításuk nem a megye operatív programjának kompetenciájába esik, hanem igényként fogalmazódik meg országos vagy ágazati programok irányába.

4. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A regionális területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei

1. A regionális területfejlesztési koncepció tartalmi követelményei

- a) a régió jövőképe;
- b) a régió fejlesztési elvei;
- c) a régiófejlesztés átfogó célja;
- d) a fejlesztési célok értelmezése a régión belül különféle sajátosságokkal rendelkező területi részegységekre (a részcélok és beavatkozás területi egységei);
- e) helyzetértékelés; a jövőkép, a fejlesztési elvek és az átfogó cél kapcsolata;
- f) külső koherencia: a célrendszer kapcsolata más koncepcionális régiós és egyéb tervdokumentumokkal (OTK, OFK, ágazati stratégiák);

g) a területfelhasználás alapelveit lefektető koncepció kidolgozása.

2. A regionális területfejlesztési program tartalmi követelményei

2.1. Stratégiai program:

A stratégiai program a régió hatályos területfejlesztési koncepciójában meghatározott célokat részletezi és a célokhoz prioritásokat rendel. Tartalmi elemei:

- a)** a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;
- b)** amennyiben szükséges, akkor a stratégiai programban rögzíteni kell a stratégiai program és a koncepció közös helyzetelemzésének és helyzetértékelésének stratégia szintű kiegészítését, aktualizálását;
- c)** célrendszer: a jövőkép, az átfogó cél, és a fejlesztési elvek alapján a specifikus, horizontális és területi célok meghatározása, viszonyrendszerének bemutatása;
- d)** a prioritások azonosítása: a prioritások leírása; célok és prioritások eredményességi kritériumainak, illetve számszerűsített mutatóinak meghatározása, a megvalósítás lehetséges szereplőinek és a közreműködők körének megjelölése; a prioritások leírásában egyértelműen azonosítani kell a régió, azaz a tervezésért felelős szervezet saját felelősségébe tartozó beavatkozásokat és azok esetleges külső feltételeit, valamint a régió felelősségén kívül eső, a célok eléréséhez elvárt beavatkozásokat;
- e)** a célok és a beavatkozások (prioritások) közötti kapcsolatok beazonosítása;
- f)** koherencia: a többi régiót érintő fejlesztési programhoz, különösen az uniós társfinanszírozású programokhoz való viszony definiálása;
- g)** a tervezéskísérő eljárások (különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés) dokumentációja, bemutatva a tervezéskísérő eljárások tervezési folyamatra tett hatásait és a végrehajtás várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait;
- h)** a programnak jeleznie kell a különböző ágazatok felé a fejlesztési igények közül az ágazati programokban megvalósítani javasolt elemeket;
- i)** partnerségi program készítése a végrehajtásában közreműködő szervezetek, a kedvezményezettek, a fejlesztés által érintettek és a nyilvánosság közötti munkamegosztás, együttműködés, információcsere módjainak és eszközeinek meghatározásával;
- j)** monitoring és értékelési terv készítése a stratégiai program elfogadásától az előirányzott fejlesztések eredményeinek teljesüléséig tartó időszakra;
- k)** a végrehajtás és a finanszírozás átfogó intézményi és eljárásrendi rendszerének bemutatása.

2.2. Operatív program:

A regionális operatív program a stratégiai program és a területfejlesztési koncepció közös helyzetelemzésére és helyzetértékelésére támaszkodik. Az operatív program a régió hatályos stratégiai programjában meghatározott prioritásokat írja le intézkedésekkel, fontosabb projektekkel és konstrukciókkal. Tartalmi elemei:

- a)** a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;
- b)** ha szükséges, akkor az operatív programban rögzíteni kell a koncepció helyzetelemzésének és helyzetértékelésének operatív szintű kiegészítését, aktualizálását;
- c)** a régió stratégiai programjának prioritásai, illetve ezek intézkedéseinek részletes bemutatása; a célok elérését mérő indikátorokat kell bevezetni, ha az érvényben lévő stratégiai program céljaihoz nem tartoznak a célok elérését mérő indikátorok, ha tartoznak, azok célértékeit kell az operatív program időtávjához igazítani; be kell mutatni az operatív program célrendszerének koherenciáját a stratégiai program prioritásaival, valamint a hatályos, a régiót érintő uniós társfinanszírozású programok prioritásaival;

- d) a tervezéskísérő eljárások (különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés) dokumentációja, bemutatva a tervezéskísérő eljárások programozásra tett hatásait és a program várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait;
- e) az operatív program és a stratégiai program egyes prioritásainak lebonyolítását szolgáló intézkedések és egyes fontos projektek meghatározása (a továbbiakban együtt: intézkedések);
- f) az egyes intézkedések céljainak és főbb tevékenységeinek azonosítása.

2.2.1. A régió operatív programjának saját felelősségében megvalósítható intézkedéseinek leírása:

- a) az egyes intézkedések ütemezése, feltételeik és egymáshoz való kapcsolatuk;
- b) az egyes intézkedéseket szolgáló szabályozási eszközök vagy támogatási konstrukciók típusainak meghatározása;
- c) az egyes intézkedéseknek a régió többi fejlesztési programjához, különösen az uniós társfinanszírozású regionális és ágazati operatív programokhoz való viszony definiálása, szinergikus kapcsolat biztosítása;
- d) az egyes intézkedések célcsoportjainak és kedvezményezettjeinek meghatározása;
- e) az egyes intézkedésekért felelős szervezetek és közreműködők meghatározása;
- f) az egyes intézkedésekhez szükséges források és a források eredetének meghatározása (a megvalósításba bevonandó költségvetési, önkormányzati, magán és egyéb források);
- g) az egyes intézkedések végrehajtásának potenciális eszközei (hitel, tőkejuttatás, hitelgarancia, vissza nem térítendő támogatás, adókedvezmény stb.);
- h) a források ütemezésére, felhasználására, folyósítására, elszámolására és ellenőrzésére vonatkozó szabályok;
- i) az egyes intézkedések kimenetének, eredményének, hatásainak mérésére alkalmas kimeneti(output), eredmény- és hatásindikátorok meghatározása;
- j) az intézkedésekben meghatározott támogatási konstrukciók típusainak leírása, a projektkiválasztás eljárásrendjének és a támogatás módjának meghatározása;
- k) az intézkedések végrehajtása teljesítésigazolásának és ellenőrzésének meghatározása;
- l) a prioritások megvalósításához szükséges támogatható tevékenységek;

2.2.2. A régió operatív programjának a régió felelősségén túlmutató fejlesztési igényeinek leírása:

Azokat az intézkedéseket és fontosabb projekteket írja le, melyek a régió stratégiai programjának megvalósítása szempontjából fontos fejlesztési irányt képviselnek, de megvalósításuk nem a regionális operatív program kompetenciájába esik, hanem igényként fogalmazódik meg országos vagy ágazati programok irányába. Ezeket az intézkedéseket is a régió operatív programjának többi intézkedéséhez hasonlóan kell leírni.

5. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A kiemelt térségi területfejlesztési koncepció és program javaslattevő fázisának tartalmi követelményei

1. A kiemelt térség területfejlesztési koncepciójának tartalmi követelményei

- a) a kiemelt térség jövőképe;
- b) a kiemelt térség fejlesztési elvei;
- c) a kiemelt térség fejlesztésének átfogó célja;

- d) a fejlesztési célok értelmezése a térségen belül különféle sajátosságokkal rendelkező területi részegységekre (a részcélok és beavatkozás területi egységei);
- e) helyzetértékelés; a jövőkép, a fejlesztési elvek és az átfogó cél kapcsolata;
- f) külső koherencia: a célrendszer kapcsolata más koncepcionális régiós és egyéb tervdokumentumokkal (OTK, OFK, ágazati stratégiák);
- g) a területfelhasználás alapelveit lefektető koncepció kidolgozása.

2. A kiemelt térség területfejlesztési programjának tartalmi követelményei

2.1. Stratégiai program:

A stratégiai program a kiemelt térség hatályos területfejlesztési koncepciójában meghatározott célokat részletezi és a célokhoz prioritásokat rendel. Tartalmi elemei:

- a) a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;
- b) amennyiben szükséges, akkor a stratégiai programban rögzíteni kell a stratégiai program és a területfejlesztési koncepció közös helyzetelemzésének és helyzetértékelésének stratégia szintű kiegészítését, aktualizálását;
- c) célrendszer: a jövőkép, az átfogó cél és a fejlesztési elvek alapján a specifikus, horizontális és területi célok meghatározása, viszonyrendszerének bemutatása;
- d) a prioritások azonosítása: a prioritások leírása; célok és prioritások eredményességi kritériumainak, illetve számszerűsített mutatóinak meghatározása, a megvalósítás lehetséges szereplőinek és a közreműködők körének megjelölése; a prioritások leírásában egyértelműen azonosítani kell a kiemelt térség, azaz a tervezésért felelős szervezet saját felelősségébe tartozó beavatkozásokat, és azok esetleges külső feltételeit, valamint a kiemelt térség felelősségén kívül eső, a célok eléréséhez elvárt beavatkozásokat;
- e) a célok és a beavatkozások (prioritások) közötti kapcsolatok beazonosítása;
- f) a többi, a kiemelt térséget érintő fejlesztési programhoz, különösen az uniós társfinanszírozású programokhoz való viszony definiálása;
- g) a tervezéskísérő eljárások (különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés) dokumentációja, bemutatva a tervezéskísérő eljárások tervezési folyamatra tett hatásait és a végrehajtás várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait;
- h) a programnak jeleznie kell a különböző ágazatok felé a fejlesztési igények közül az ágazati programokban megvalósítani javasolt elemeket;
- i) a célok és prioritások eredményességi kritériumainak, illetve számszerűsített mutatóinak meghatározása;
- j) partnerségi program készítése a végrehajtásában közreműködő szervezetek, a kedvezményezettek, a fejlesztés által érintettek és a nyilvánosság közötti munkamegosztás, együttműködés, információcsere módjainak és eszközeinek meghatározásával;
- k) monitoring és értékelési terv készítése a stratégiai program elfogadásától az előírányzott fejlesztések eredményeinek teljesüléséig tartó időszakra;
- l) a végrehajtás és a finanszírozás átfogó intézményi és eljárásrendi rendszerének bemutatása.

2.2. Operatív program:

A kiemelt térség operatív programja a stratégiai program és a területfejlesztési koncepció közös helyzetelemzésére és helyzetértékelésére támaszkodik. Az operatív program a kiemelt térség hatályos stratégiai programjában meghatározott prioritásokat írja le intézkedésekkel, fontosabb projektekkel és konstrukciókkal. Tartalmi elemei:

- a) a tervezési folyamat eljárásainak, a tervezés tárgykörének és körülményeinek leírása;

- b) amennyiben szükséges, az operatív programban rögzíteni kell a koncepció helyzetelemzésének és helyzetértékelésének operatív szintű kiegészítését, aktualizálását;
- c) a kiemelt térség stratégiai programjából levezethető operatív célok és fejlesztési elvek (horizontális célok); a célok elérését mérő indikátorokat kell bevezetni, ha az érvényben lévő stratégiai program céljaihoz nem tartoznak a célok elérését mérő indikátorok, ha tartoznak, azok célértékeit kell az operatív program időtávjához igazítani; be kell mutatni az operatív program célrendszerének koherenciáját az operatív program prioritásaival, az OTK területi céljaival, valamint a hatályos, a kiemelt térséget érintő uniós társfinanszírozású programok prioritásaival;
- d) a tervezéskísérő eljárások (különösen az előzetes programértékelés és a környezeti értékelés) dokumentációja, bemutatva a tervezéskísérő eljárások programozásra tett hatásait és a program várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait;
- e) az operatív program és a stratégiai program egyes prioritásainak lebonyolítását szolgáló intézkedések és egyes fontos projektek meghatározása (a továbbiakban együtt: intézkedések);
- f) az egyes intézkedések céljainak és főbb tevékenységeinek azonosítása.

2.2.1. A kiemelt térség operatív programjának saját felelősségében megvalósítható intézkedéseinek leírása:

- a) az egyes intézkedések ütemezése, feltételeik és egymáshoz való kapcsolatuk;
- b) az egyes intézkedések célcsoportjainak és kedvezményezettjeinek meghatározása;
- c) az egyes intézkedésekért felelős szervezetek és közreműködők meghatározása;
- d) az egyes intézkedésekhez szükséges források és a források eredetének meghatározása;
- e) az egyes intézkedések kimenetének, eredményének, hatásainak mérésére alkalmas kimeneti(output), eredmény- és hatásindikátorok meghatározása;
- f) az intézkedések monitoringjának és értékelésének meghatározása.

2.2.2. A kiemelt térség operatív programjának a kiemelt térség felelősségén túlmutató fejlesztési igényeinek leírása:

Azokat az intézkedéseket és fontosabb projekteket írja le, melyek a kiemelt térség stratégiai programjának megvalósítása szempontjából fontos fejlesztési irányt képviselnek, de megvalósításuk nem a kiemelt térségi operatív program kompetenciájába esik, hanem igényként fogalmazódik meg országos vagy ágazati programok irányába. Ezeket az intézkedéseket is a kiemelt térség operatív programjának többi intézkedéséhez hasonlóan kell leírni.

6. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

Az országos területfejlesztési koncepció részletes tartalmi követelményei

1. Az előkészítő fázis (a koncepció helyzetelemzésének-értékelésének) tartalmi elemei

1.1. Az ország társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetének, a hazai területi adottságok, területi folyamatok elemzése, különösen:

- a) a magyarországi településrendszer;
- b) a természeti és táji adottságok;
- c) a gazdaság területi szerkezetének alakulása;
- d) a társadalmi folyamatok területi alakulása;
- e) a környezet állapotának és az infrastruktúra területi szerkezetének alakulása tekintetében.

1.2. A hatályos OTK érvényesülésének elemzése.

1.3. A területfejlesztés hazai eszköz- és intézményrendszerének bemutatása, ezen belül:

- a) tervezési eszközrendszer elemzése;
- b) intézményrendszer elemzése.
- 1.4. A globális trendek kihívásainak elemzése.
- 1.5. Az ország helyzetének pozicionálása az európai térben (beleértve az országos infrastruktúra hálózatok nemzetközi hálózatba illeszkedésének bemutatását).
- 1.6. A közösségi politikák hatása.
- 1.7. A fejlesztés lehetőségeit meghatározó egyéb törvényi, szabályozási feltételek, valamint az ezek alapján készült tervek és követelmények áttekintése.
- 1.8. Érintettek körének elemzése, a tervezési folyamat partnerségi tervének elkészítése.
- 1.9. Helyzetértékelés:
- a) az ország erősségeinek, gyengeségeinek, lehetőségeinek és a lehetséges veszélyek azonosítása;
- b) ezek alapján a lehetséges cselekvési területek azonosítása, a fejlesztés forgatókönyveinek kidolgozása.
2. A javaslattevő fázis részletes tartalmi követelményei
- a) az ország területi jövőképeinek meghatározása;
- b) az ország területére vonatkozó területfelhasználás alapelveit lefektető koncepció kidolgozása, speciális térségek, zónák elkülönítésével, megalapozva az alsóbb területi szintek területrendezési tervdokumentumainak szabályozási tevékenységét;
- c) az ország területfejlesztési célrendszerének, ezen belül hosszú távú átfogó célok és középtávú területi célok meghatározása, ezek egymás közötti kapcsolatának meghatározása, továbbá a helyzetértékelés, a célok és a prioritások kapcsolata;
- d) országos középtávú területi célokon belül beavatkozási területek meghatározása;
- e) területfejlesztés szempontjából kiemelt térségek meghatározása;
- f) az egyes ágazati szakpolitikák számára területi preferenciák, ajánlások meghatározása;
- g) a területfejlesztés eszköz- és intézményrendszerére, a területi monitoring rendszerre vonatkozó javaslatok meghatározása;
- h) a régiók fejlesztési irányai.

7. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A területrendezési tervek részletes tartalmi követelményei

I. Előkészítő fázis (vizsgálat és tervezési program készítése)

1. Nagytérési összefüggések és külső kapcsolatok vizsgálata.
2. Előzmények feltárása (a térséget érintő területi tervek, ágazati koncepciók és programok, valamint a feladat szempontjából jelentős településfejlesztési koncepciók és településrendezési tervek értékelése, a hatályos területrendezési terv hatásainak átfogó értékelése).
3. Vizsgálati adatok gyűjtése és azok értékelése (az alábbi témakörök figyelembevételével):
 - 3.1. természeti adottságok (éghajlat, földtan, vízrajz, domborzat, élővilág és egyéb),
 - 3.2. a táj jellemzői,
 - 3.3. a térszerkezet alakulása, a területfelhasználás változásai, tendenciák értékelése,
 - 3.4. településrendszer,

- 3.5. demográfiai folyamatok,
- 3.6. környezeti elemek állapota, szennyezett területek számbavétele (a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer kármentesítési információs rendszere FAVI-KÁRINFO alapján),
- 3.7. természet- és tájvédelem,
- 3.8. épített környezet és a kulturális örökség védelme (műemlékek, régészeti lelőhelyek),
- 3.9. mezőgazdaság,
- 3.10. erdőgazdálkodás (az Országos Erdőállomány Adattár alapján),
- 3.11. üdülés, idegenforgalom,
- 3.12. vízgazdálkodás,
- 3.13. vízkárelhárítás,
- 3.14. vízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, szennyvíz- és szennyvíziszap elhelyezés,
- 3.15. felszíni és felszín alatti vízkészletek,
- 3.16. energiaellátás,
- 3.17. közúti, kerékpáros, vasúti, légi és vízi közlekedés, megközelíthetőségi viszonyok, kapcsolati hiányok vizsgálata és értékelése,
- 3.18. honvédelem.
4. A térségi területfelhasználás vizsgálata a térségi területfelhasználási kategóriák figyelembevételével.
5. A táj terhelésének és terhelhetőségének meghatározása.
6. Területrendezési terv programjának meghatározása:
- 6.1. a térségi szerkezeti terv első változata:
- a) a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje (szükség szerinti változatok meghatározása, azok összehasonlító értékelésével),
- b) a térségi területfelhasználás rendje,
- c) a településrendszer,
- 6.2. a térségi övezetek első változata.
7. A területrendezési terv területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatának megkezdése (a 9. melléklet szerinti tartalommal).
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet szerinti környezeti értékelés tematikájának meghatározása, az értékelés megkezdése.

II. Javaslattevő fázis (terv készítése)

A) Elfogadásra kerülő munkarészek:

1. Térségi szerkezeti terv

1.1. A térségi területfelhasználás rendje a térségi területfelhasználási kategóriák szerint

Országos Területrendezési Tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriák	Kiemelt térségek és megyék területrendezési terveiben alkalmazott területfelhasználási kategóriák
- erdőgazdálkodási térség	- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség	- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség	- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség	- vízgazdálkodási térség
- települési térség	- városias települési térség
- építmények által igénybe vett térség	- hagyományosan vidéki települési térség
	- építmények által igénybe vett térség

1.2. A településrendszer elemei

Országos Területrendezési Tervben	Kiemelt térségek és megyék területrendezési tervében
	- települések (Magyarország hivatalos helységnévtára szerint), illetve az elfogadott településrendszer rögzítése

1.3. A műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje

Országos jelentőségű elemek	Térségi jelentőségű elemek
- gyorsforgalmi út - főút	
	- mellékút
- gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd	
	- térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
	- térségi jelentőségű logisztikai központ
- <u>gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátkelő és határátlépési pont</u>	
- vasúti törzshálózaton lévő határátkelő és határátlépési pont	
	- térségi határátkelő és határátlépési pont
- <u>nagysebességű vasútvonal</u> - <u>a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal</u> - <u>egyéb országos törzshálózati vasútvonal</u>	
	- vasúti mellékvonal
	- keskeny nyomtávú vasútvonal
- <u>országos jelentőségű polgári repülőtér</u> - <u>kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér</u> - <u>közös felhasználású katonai és polgári repülőtér</u> - <u>állami repülések céljára szolgáló repülőtér</u>	
	- egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- országos kerékpárút törzshálózat eleme	
	- térségi kerékpárút-hálózat eleme
- <u>nemzetközi és országos jelentőségű vízi út</u> - <u>nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő</u>	
	- térségi közforgalmú kikötő
	- személyforgalmi kikötő
	- kompátkelőhely
- <u>határkikötő</u> - <u>atomerőmű és egyéb erőmű</u>	
	- kiserőmű

Országos jelentőségű elemek	Térségi jelentőségű elemek
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme - 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme - 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	- az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat - térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
- nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték	- térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- országos jelentőségű öntözőcsatorna	- térségi belvív- és öntözőcsatorna
- meglévő szükség tározó - a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó	- belvíztározó
- 10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség	- 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb tározási lehetőség
- elsőrendű árvízvédelmi fővonal	- másodrendű árvízvédelmi fővonal
- veszélyeshulladék-ártalmatlanító - radioaktív hulladék-lerakó	- térségi hulladéklerakó hely

2. Térségi övezetek

Országos Területrendezési Tervben megállapított övezet	Kiemelt térség és megye területrendezési tervében alkalmazott övezet
- országos ökológiai hálózat	- magterület - ökológiai folyosó - puffer terület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	- erdőtelepítésre alkalmas terület
- országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület	- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	- térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
- kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	- világörökség és világörökség-várományos terület - történeti települési terület
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület - felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe - ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület - együtt tervezhető térségek	
	- rendszeresen belvízjárta terület
	- nagyvízi meder

	- földtani veszélyforrás területe
	- vízerózióknak kitett terület
	- szélerózióknak kitett terület
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	
	- honvédelmi terület

3. Területrendezési szabályzat

B) Megalapozó munkarészek:

- a) A területrendezési tervet megalapozó szakági tervjavaslatok és azok műleírásai. b) Területrendezési intézkedési javaslat.
- c) A területrendezési tervek megalapozását szolgáló területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat (a 9. melléklet szerinti tartalommal).
- d) Az elfogadásra kerülő munkarészekre vonatkozó összefoglaló indoklás.
- e) Az egyeztető eljárás eredménye (az egyes munkafázisok dokumentációjára érkezett észrevételek és tervezői válaszok).
- f) Tervezői nyilatkozat arról, hogy a területrendezési terv megfelel az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek.
- g) A tervező igazoló számítása arról, hogy a területrendezési terv összhangban van a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/A. § (1) bekezdés b) pontjában és 23/A. § (4) bekezdésében foglaltakkal.

III. Elfogadási fázis
















A jogszabály-tervezet külön jogszabály szerinti egyeztetése és elfogadásra történő előkészítése. Dokumentálás
A területrendezési tervek dokumentálása során:




- a) az egyes munkafázisok eredményét külön kell dokumentálni, a munkafázison belül az egyes munkarészek összehasonlíthatók;
- b) elkülöníthető módon kell dokumentálni az elfogadó szerv által jóváhagyásra kerülő munkarészeket;
- c) a példányszám meghatározásánál figyelembe kell venni a külön jogszabályban meghatározott egyeztetési és tájékoztatási kötelezettséget;
- d) a papíralapú dokumentálás mellett a teljes tervanyagot elektronikusdokumentumként is elő kell állítani;
- e) a területrendezési tervek elfogadásra kerülő rajzi munkarésznek a hiteles példányait az alábbi jellemző méretarányban kell megjeleníteni:
- ea) az ország területrendezési terve: M = 1:500 000,
- eb) régió, kiemelt térség, megye vagy megye egy térségének területrendezési terve: M = 1:50 000-1:100 000.




















8. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez






A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK JELKULCSA

1. TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV


1.1. Térségi területfelhasználási kategóriák	Színmező	RGB kód *
1.1.1. erdőgazdálkodási térség		56,168,0
1.1.2. mezőgazdasági térség		254,254,174
1.1.3. vegyes területfelhasználású térség		255,170,0
1.1.4. vízgazdálkodási térség		185,220,255
1.1.5. városias települési térség		126,126,126
1.1.6. hagyományosan vidéki települési térség		203,203,203
1.1.7. építmények által igénybe vett térség		115,38,0
1.2. Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények		
1.2.1. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	Jel	RGB kód
1.2.1.1. gyorsforgalmi út		255,0,0 (5pt) 255,255,255 (1,5pt)
1.2.1.2. főút		255,0,0 (3pt)
1.2.1.3. gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzhálózaton tervezett nagy híd		255,0,0 (20pt)
1.2.1.4. gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő/határátlépési pont		255,0,0 (14pt)
1.2.1.5. vasúti törzhálózaton lévő határátkelő/határátlépési pont		0,0,0,0 (14pt)
1.2.1.6. határátkelő		0,92,230 (14pt)
1.2.1.7. nagysebességű vasútvonal		0,0,0 (4pt) 255,0,0 (3,2pt)
1.2.1.8. a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzhálózati vasútvonal		0,0,0 (3pt) 174,254,0 (2,4pt)


1.2.1.9. egyéb országos törzshálózati vasútvonal, az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme		0,0,0 (3pt) 0,254,254 (2,4pt)
1.2.1.10. országos jelentőségű polgári repülőtér		255,0,0 (14pt)
1.2.1.11. kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér		255,170,0 (14pt)
1.2.1.12. közös felhasználású katonai és polgári repülőtér		0,197,255 (14pt)
1.2.1.13. állami repülések céljára szolgáló repülőtér		85,255,0 (14pt)
1.2.1.14. országos kerékpárút törzshálózat eleme		255,0,197 (5pt)
1.2.1.15. nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő		255,0,0 (14pt)
1.2.1.16. atomerőmű		0,0,0 (16pt)
1.2.1.17. erőmű		255,0,0 (16pt)
1.2.1.18. 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme		0,0,0 (3pt) 169,0,230 (1,7pt)
1.2.1.19. 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme		169,0,230 (1,5pt) 169,0,230 (8pt)
1.2.1.20. 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme		169,0,230 (1,5pt)
1.2.1.21. nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték		115,76,0 (1,5pt) 115,76,0 (8pt)
1.2.1.22. országos jelentőségű öntözőcsatorna		0,77,168 (2pt) 0,77,168 (8pt)
1.2.1.23. szükség tározó		0,77,168 (0,5 outline) 0,77,168 (point)
1.2.1.24. Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó		0,77,168 (0,5 outline) 0,77,168 (0,5line,45°)
1.2.1.25. 10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség		0,77,168 (0,5 outline) 0,77,168 (0,5 line -45°, 45°)

1.2.1.26. elsőrendű árvízvédelmi fővonal		0,0,0 (1,5pt) 0,0,0 (5pt, 90°)
1.2.1.27. veszélyeshulladék-ártalmatlanító		255,0,0 (16pt)
1.2.1.28. radioaktív hulladék-lerakó		254,254,76 (16pt)
1.2.2. Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	Jel	RGB kód
1.2.2.1. mellékút		0,0,0 (1,5pt)
1.2.2.2. térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd		0,0,0 (20pt)
1.2.2.3. térségi jelentőségű logisztikai központ		255,255,0 (20pt)
1.2.2.4. térségi határátkelő		255,0,0 (14pt)
1.2.2.5. térségi határátlépési pont		0,0,0 (14pt)
1.2.2.6. vasúti mellékvonal		0,0,0 (1,3pt) 255,255,255 (1pt)
1.2.2.7. keskeny nyomtávú vasútvonal		
1.2.2.8. egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér		0,0,0 (16pt)
1.2.2.9. térségi kerékpárút-hálózat eleme		85,255,0 (5pt)
1.2.2.10. térségi közforgalmú kikötő		0,197,255 (18pt)
1.2.2.11. személyforgalmi kikötő		255,170,0 (18pt)
1.2.2.12. kompátkelőhely		0,0,0 (18pt)
1.2.2.13. kísérőmű		0,0,0 (16pt)
1.2.2.14.1. átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat		255,0,197 (1,5pt) 255,0,197 (5pt)
1.2.2.14.2. térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat		255,0,197 (1,5pt)
1.2.2.15. térségi szénhidrogén szállítóvezeték		115,76,0 (0,5pt)

1.2.2.16. térségi belvív- és öntözőcsatorna		0,77,168 (1,5pt) 0,77,168 (5pt, 90°)
1.2.2.17. belvíztározó		0,77,168 (0,5 outline)
1.2.2.18. 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb tározási lehetőség		0,77,168 (0,5 outline) 0,77,168 (0,5line,90°)
1.2.2.19. másodrendű árvízvédelmi fővonal		230,152,0 (1,5pt) 230,152,0 (5pt, 90°)
1.2.2.20. térségi hulladéklerakó hely		160,1750,80 (16pt)

2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

	Színmező	RGB kód
2.1. magterület		112,168,0
2.2. ökológiai folyosó		255,170,0
2.3. puffer terület		255,255,0
2.4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		205,137,102
2.5. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület		80,120,60
2.6. erdőtelepítésre alkalmas terület		75,222,0
2.7. országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület		205,102,153
2.8. térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület		132,0,168
2.9. országos jelentőségű tájképvédelmi terület		230,152,0
2.10. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület		115,76,0
2.11. térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület		160,175,80
2.12. világörökség és világörökség-várományos terület		205,102,102
2.13. történeti települési terület		255,170,0
2.14. kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület		0,77,168
2.15. felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe		0,132,168

2.16. ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület		137,112,68
2.17. együtt tervezhető térségek		
2.17.1. agglomeráció		255,0,0
2.17.2. agglomerálódó térség		255,200,90
2.17.3. településeggyüttes		255,255,190
2.18. rendszeresen belvízjárta terület		122,182,245
2.19. nagyvízi meder		68,101,137
2.20. földtani veszélyforrás területe		180,150,225
2.21. vízerózióknak kitétt terület		135,165,200
2.22. szélérozióknak kitétt terület		205,205,102
2.23. kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület		240,180,240
2.24. honvédelmi terület		210,45,210
3. ALAPTÉRKEPI ELEMEK		
	Jel	RGB kód
3.1. országhatár		215,158,158 (4pt) 230,0,0 (0,4pt)
3.2. megyehatár		156,156,156 (4pt) 0,0,0 (0,4pt)
3.3. település közigazgatási határa		170,102,205 (0,5pt)
3.4. települési terület		203,203,203
3.5. vízfelület, vízfolyás		185,220,255
3.6. egyéb burkolt út		0,0,0 (0,4pt)

* Megjegyzés: A jelmagyarázathoz rendelt kódok szerinti színek az RGB színrendszerben a három alapszín a vörös (R - red), zöld (G - green), kék (B - blue) egymásra vetítésével – összeadásával – állíthatók elő. Ez a kód minden térképező és képszerkesztő szoftverben általánosan használható, így megadásával egyértelműen leírható és megjeleníthető minden térképi elem.

9. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A területi tervek megalapozását szolgáló területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat tartalmi követelményei

I. Általános követelmények

1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése
 - 1.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának folyamata.
 - 1.2. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálathoz felhasználandó információk leírása.
2. A terv ismertetése és céljainak összevetése más megegyező szintű tervek, koncepciók, programok céljaival
 - 2.1. A területrendezési terv főbb céljai, tartalmának összefoglaló ismertetése.
 - 2.2. A terv összevetése más, megegyező szintű releváns tervekkel, koncepciókkal.
 - 2.3. A terv rész céljainak környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú konzisztencia vizsgálata, az esetleges ellentmondások feltárása.
 - 2.4. A jelenlegi környezeti, társadalmi és gazdasági állapotnak a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése.
 - 2.5. A tervben javasolt térségi területfelhasználási kategóriák kijelölésével és övezetek lehatárolásával kapcsolatos azon környezeti, társadalmi és gazdasági jellemzők azonosítása, amelyekre a terv valószínűleg jelentős befolyással lesz.

2.6. A terv által feltárt környezeti konfliktusok értékelése, és a környezeti, társadalmi és gazdasági állapot várható alakulása abban az esetben, ha a javaslatok nem valósulnának meg.

2.7. A terv céljainak megvalósulása esetén a környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból közvetett vagy közvetlen negatív hatást kiváltó tényezők feltárása különös tekintettel azon tervi elemekre, amelyek a természeti erőforrások igénybevételét, a környezetterhelés módosulását, vagy az emberi egészség közvetlen károsodását idézik elő.

3. Javaslat környezeti, társadalmi, gazdasági szempontú intézkedésre

3.1. A terv érvényesülése során fellépő, környezetre és az emberi egészségre, valamint a társadalomra és a gazdaságra káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések.

3.2. Javaslat olyan környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni.

4. Összefoglalás

II. Részletes követelmények

1. A tervben szereplő javaslatok környezeti szempontú elemzése során vizsgálni kell azok megvalósulása, illetve azok meg nem valósulása esetén várható hatásukat:

1.1. a termőföld mennyiségére,

1.2. a talaj minőségére,

1.3. a földtani és ásványvagyonra,

1.4. a levegő minőségére,

1.5. a vízre (felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége),

1.6. a hulladékgazdálkodás helyzetére,

1.7. a tájra (tájszerkezet, tájhasználat),

1.8. az épített környezetre,

1.9. a kulturális örökségre (műemlékvédelem, régészet),

1.10. az élővilágra (ökológiai hálózatra, védett természeti területekre, biodiverzitásra).

2. A tervben szereplő javaslatok társadalmi szempontú elemzése során vizsgálni kell azok megvalósulása, illetve meg nem valósulása esetén várható hatását:

2.1. a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi mobilitás),

2.2. a foglalkoztatásra,

2.3. a szabadidő eltöltésre, a rekreáció területi feltételeire,

2.4. a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére,

2.5. a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére.

3. A tervben szereplő javaslatok gazdasági szempontú elemzése során vizsgálni kell azok megvalósulása, illetve meg nem valósulása esetén várható hatását:

3.1. a térszerkezetre (a térszerkezet alakulása, a területhasználat változásai, területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai),

3.2. a településrendszerre,

3.3. természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai),

3.4. az ipar, kereskedelem térbeli szerkezetére,

3.5. a mezőgazdaságra,

3.6. az erdőgazdálkodásra,

3.7. az idegenforgalomra,

3.8. a vízgazdálkodásra,

- 3.9. a térség eltartó képességére és versenyképességére,
3.10. műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, kapcsolati hiányok, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati viszonyok, műtárgyak),
3.11. az energiaellátásra.

10. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A területfejlesztési koncepciók és programok véleményezésére jogosult szervek

1. Országos Területfejlesztési Tanács;
2. miniszterek;
3. a következő kormányhivatalok:

- a) Központi Statisztikai Hivatal,
 - b) Nemzeti Hírközlési Hatóság,
 - c) Magyar Energia Hivatal,
 - d) Országos Atomenergia Hivatal;
4. Országos Környezetvédelmi Tanács;
 5. Magyar Tudományos Akadémia;
 6. országos önkormányzati érdekszövetségek;
 7. az érintett regionális fejlesztési tanácsok;
 8. az érintett térségi fejlesztési tanácsok;
 9. az érintett megyei területfejlesztési tanácsok;
 10. az érintett kistérségi fejlesztési tanácsok, többcélú kistérségi társulások;
 11. az érintett megyei önkormányzatok;
 12. érintettsége esetén a fővárosi önkormányzat;
 13. az érintett megyei jogú városok önkormányzata;
 14. az érintett települési önkormányzatok;
 15. az érintett területi államigazgatási szervek közül:
- a) illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség,
 - b) működési területével érintett nemzeti park igazgatóság,
 - c) működési területével érintett környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság.

11. melléklet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez

A területrendezési tervek véleményezésére jogosult szervek

1. Országos Területfejlesztési Tanács;
2. miniszterek;
3. a következő kormányhivatalok:

- a) Központi Statisztikai Hivatal,
- b) Magyar Energia Hivatal,

- c) Országos Atomenergia Hivatal;
4. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal;
5. Országos Környezetvédelmi Tanács;
6. Magyar Tudományos Akadémia;
7. országos önkormányzati érdekszövetségek;
8. a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek országos kamarái;
9. az érintett regionális fejlesztési tanácsok;
10. az érintett térségi fejlesztési tanácsok;
11. az érintett megyei területfejlesztési tanácsok;
12. az érintett kistérségi fejlesztési tanácsok, többcélú kistérségi társulások;
13. az érintett területi államigazgatási szervek közül:
- a) illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség,
b) működési területével érintett nemzeti park igazgatóság,
c) működési területével érintett környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság,
d) a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága,⁵
e) a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága,⁶
f) fővárosi és megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi irodája,⁷
g) a fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége,⁹
h) a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes* megyei népegészségügyi szakigazgatási szerve,⁸
i) illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, a fővárosban a Fővárosi kormányhivatal földhivatala,¹⁰
j) illetékes állami főépítész;
14. a szomszédos megyei önkormányzatok;
15. az érintett megyei önkormányzat;
16. érintettsége esetén a fővárosi önkormányzat;
17. az érintett megyei jogú városok önkormányzata;
18. az érintett települési önkormányzatok.

* Megjegyzés a 13. ponthoz ¹¹

A megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv feladatait a Veszprém Megyei Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Fejér megyére, Komárom-Esztergom megyére és Veszprém megyére kiterjedő illetékességgel látja el.

⁵A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

⁶A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

⁷A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

⁹A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete d) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

⁸A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete c) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

¹⁰A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének jelölt része a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete e) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.

¹¹A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet jelölt részét a 351/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 48. melléklete iktatta be. Hatályos: 2011.01.01.