

**161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet**  
az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint  
döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről

A 2010.05.28. óta hatályos szöveg

Tartalomjegyzék

<b>A rendelet hatálya</b>	<b>1</b>
<b>Építésügyi vizsga</b>	<b>1</b>
<b>A szakmai továbbképzés</b>	<b>2</b>
<b>A szakmai továbbképzés kötelező része</b>	<b>2</b>
<b>A továbbképzés szabadon választható része</b>	<b>3</b>
<b>Az építésügyi vizsgáztatás és a szakmai továbbképzés közös szabályai</b>	<b>3</b>
<b>Záró rendelkezések</b>	<b>4</b>
<b>1. melléklet a 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelethez</b>	<b>4</b>
<b>2. melléklet a 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelethez</b> <b>Építésügyi vizsga-követelmények</b>	<b>5</b>

## 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet

### az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről

A Kormány a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 35. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (1) bekezdésének *e*) és *p*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### A rendelet hatálya

##### 1. § E rendeletet<sup>2</sup>

- a) a külön jogszabály szerint építésügyi vizsga letételére kötelezett személyek építésügyi vizsgáztatására, a vizsga tartalmára, követelményeire és eljárási szabályaira,
- b) az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) hatálya alá tartozó építésügyi és építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítő és döntéshozó (a továbbiakban együtt: köztisztviselő) szakmai továbbképzésére kell alkalmazni.

#### Építésügyi vizsga

2. § (1) Az építésügyi vizsga célja, hogy a vizsgázó bizonyítsa, birtokában van az általános közigazgatási ismeretek mellett olyan speciális építésügyi igazgatási ismereteknek, amellyel a közigazgatás minden szintjén alkalmassá válik az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatok közé tartozó döntések jogszabályi előírásoknak megfelelő előkészítésére, illetve meghozatalára.<sup>3</sup>
- (2) Az építésügyi vizsgát – a külön jogszabály szerinti felnőttképzési nyilvántartásba vételt követően<sup>4</sup>
  - a) az elsőfokú építésügyi hatósági feladatot ellátó köztisztviselő részére a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve,
  - b) a másodfokú építésügyi hatósági feladatot ellátó köztisztviselő, valamint az építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó köztisztviselő részére az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) szervezi (a továbbiakban együtt: vizsgaszervező).<sup>5</sup>
  - c) az a) és b) pontba nem tartozó, külön jogszabályban építésügyi vizsgára kötelezett személyek részére a miniszter<sup>15</sup>
- (3) A munkáltató közigazgatási szerv – az érintettek erre vonatkozó hozzájárulásával – a vizsgára kötelezett köztisztviselők névsorát a vizsgakötelezettség keletkezésének időpontjától számított 15 napon belül megküldi a vizsgaszervezőnek.
- (4) A vizsgaszervező az építésügyi vizsga teljesítésére negyedéves bontásban éves vizsgatervet készít.

<sup>2</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2010.01.01.

<sup>3</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>4</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése a 318/2008. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés 4. pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 01. 01.

<sup>5</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>15</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontját a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. §-a iktatta be. Hatályos: 2010.01.01.

- (5) A vizsgázó számára a vizsgaszervező – figyelembe véve a vizsgára kötelezett számára az Éhk. 6. §-ának (1) és (2) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítésének határidejét – jelöli ki az építésügyi vizsga időpontját, legalább két időpont választásának lehetőségét megadva.<sup>6</sup>
- (6) A vizsgaszervező köteles az építésügyi vizsgára való felkészítésről gondoskodni.
- (7) A miniszter gondoskodik az építésügyi vizsga követelményeihez igazodó felkészítő anyag elkészítéséről, az írásbeli és szóbeli vizsgakérdések összeállításáról és azok közzétételéről.
- (8) A (2) bekezdés c) pont szerinti személy az éves vizsgaterv szerint – a miniszter által vezetett minisztérium honlapján – meghirdetett építésügyi vizsgára jelentkezhetsz.<sup>16</sup>
- 3. § (1)** A vizsga keretében a vizsgázó – a 2. mellékletben meghatározott követelményrendszernek megfelelően – számot ad általános elméleti és gyakorlati ismereteiről, továbbá elemző, problémamegoldó, szervezési, jogalkalmazási és döntéshozatali készségéről.<sup>7</sup>
- (2) Az építésügyi vizsga írásbeli és szóbeli vizsgarész teljesítéséből áll, amelyeket a vizsgázó számára egy vizsganapon kell megszervezni.<sup>8</sup>
- (3) Az építésügyi vizsgát 3 tagú Építésügyi Vizsgabizottság (a továbbiakban: bizottság) előtt kell letenni. A bizottság elnöke a 7. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelő személy.
- (4) Az építésügyi vizsga az Éhk. 6. §-ának (1) és (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül korlátlanul ismételhető.
- (5) Az eredményes építésügyi vizsgáról a bizottság az 1. mellékletben meghatározott formában bizonyítványt állít ki.
- (6) Azt a vizsgázót, aki az építészeti-műszaki tervezői, az építésügyi műszaki szakértői, vagy a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, a vizsgaszervező mentesíti az építésügyi vizsgának a jogosultsági vizsgával megegyező témaköreiből.<sup>18</sup>

## A szakmai továbbképzés

- 4. § (1)** A szakmai továbbképzés kötelező és szabadon választható részből áll.
- (2) A szakmai továbbképzési időszak 5 év. A továbbképzési időszak 2009. január 1-jétől, illetve az e határidő után kinevezett köztisztviselő esetében a kinevezés időpontjától kezdődik.
- (3) A munkáltató közigazgatási szerv a szakmai továbbképzésen való részvételt köteles biztosítani.

## A szakmai továbbképzés kötelező része

- 5. § (1)** A szakmai továbbképzés kötelező részének formája tanfolyam, időtartalma legalább 40, de legfeljebb 50 óra, amit a köztisztviselőnek egy szakmai továbbképzési időszak alatt kell teljesítenie.
- (2) A szakmai továbbképzés kötelező részének keretében az építésügyi vizsgakövetelmények alapját képező – az adott továbbképzési időszak alatti – jogszabályi változások gyakorlati alkalmazását kell elsajátítani.
- (3) A szakmai továbbképzés kötelező részét a 2. § (2) bekezdésében meghatározott szerv szervezi (a továbbiakban: kötelező továbbképzést szervező). A kötelező továbbképzést szervező kötelelessége:
- a) e rendelet előírásainak megfelelő oktató biztosítása,

<sup>6</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>16</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdését a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 10. §-a iktatta be. Hatályos: 2010.01.01.

<sup>7</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>8</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>18</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdését a 177/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 16. §-a iktatta be. Hatályos: 2010.05.28.

- b) a szakmai továbbképzésen való részvétel igazolása,
  - c) a költségek és a munkaidőalap kímélése.
- (4) A miniszter gondoskodik arról, hogy a szakmai továbbképzés kötelező részének lebonyolítására egységes – az építésügyi hatósági eljárásokban szakhatóságként részt vevő hatóságok szakmai irányításáért felelős miniszterekkel egyeztetett tartalmú – továbbképzési program álljon rendelkezésre. Indokolt esetben a miniszter a szakmai továbbképzési programban nem szereplő kötelező szakmai továbbképzést is elrendelhet.
- (5) Az adott szakmai továbbképzési időszakon belül eredményes építésügyi vizsgát tett köztisztviselő az időszak hátralevő részében mentesül a továbbképzés kötelező részén való részvétel alól.
- (6) A kötelező továbbképzést szervező a szakmai továbbképzés kötelező részének teljesítésére a (2) és (4) bekezdésben meghatározott, miniszter által kidolgozott továbbképzési program alapján – a következő évre vonatkozóan, minden év december 15-éig – éves továbbképzési tervet készít.

## A továbbképzés szabadon választható része

6. § (1) A szakmai továbbképzés szabadon választható témaköre az adott hatósági feladat ellátásának szakmai (építészeti-műszaki) színvonalát elősegítő, a mindenkori műszaki fejlődést figyelembe vevő ismeretanyag, amelynek formája lehet különösen
- a) szakmai tanfolyam,
  - b) a felsőoktatásban a műszaki képzési területen második alapképzés vagy mesterképzés, illetve szakirányú továbbképzés,
  - c) szakmai előadáson, konferencián hallgatóként való részvétel,
  - d) szakmai előadáson, konferencián előadóként való részvétel,
  - e) szakmai tanulmányúton való részvétel,
  - f) az adott szakterületen végzett oktatói, tudományos és szakirodalmi tevékenység,
  - g) építőanyagok, technológiák, szerkezetek megismerését célzó szervezett épületlátogatás, kiállításlátogatás, szakmai program.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szabadon választható szakmai továbbképzést – az (1) bekezdés f) pontja kivételével – a műszaki képzési területen képzést folytató felsőoktatási intézmény, valamint a felnőttképzésről szóló 2001. évi CI. törvény alapján a Felnőttképzési Akkreditáló Testület által kiadott érvényes intézmény-akkreditációs tanúsítvánnyal rendelkező intézmény, továbbá a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szervezhet (a továbbiakban együtt: továbbképzést szervező).
- (3) A köztisztviselőnek az (1) bekezdés szerint szabadon választható továbbképzési formákból egy szakmai továbbképzési időszak alatt legalább ötöt kell teljesítenie azzal, hogy ebből legalább kettőt a továbbképzési időszak első két évében kell teljesíteni.
- (4) A szabadon választható továbbképzési kötelezettség alóli, az Éhk. 7. §-ának (3) bekezdése szerinti részbeni mentesítésről – a szakmagyakorlási névjegyzéket vezető szerv igazolása alapján – a munkáltató dönt.
- (5) A szervezett, szabadon választható szakmai továbbképzésen történt részvételről a továbbképzést szervező igazolást állít ki a résztvevő számára, amely tartalmazza a köztisztviselő nevét, lakcímét, munkahelyének megnevezését, a továbbképzés azonosító adatait (helyét, idejét, tárgyát), és ezen igazolás egy példányát a résztvevőnek átadja. Az adott szakterületen végzett tudományos tevékenység végzését az erről készült publikációval, illetve szakirodalmi tevékenység esetén a megjelent művel lehet igazolni.
- (6) A szakmai továbbképzési kötelezettség teljesítéséről a munkáltató közigazgatási szerv vezet nyilvántartást, amelynek előző évi állapotáról minden év március 1-jéig összevont jelentést köteles küldeni a miniszternek.

## Az építésügyi vizsgáztatás és a szakmai továbbképzés közös szabályai

7. § (1) Az építésügyi vizsgán vizsgáztató, valamint a szakmai továbbképzés kötelező részén oktató a miniszter által nyilvántartásba vett, az oktatott témakör, illetve a vizsgakövetelmény szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel és

- a) legalább 5 éves építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági gyakorlattal és építésügyi vizsgával vagy az alóli felmentéssel rendelkező, vagy
- b) a szakterület szerinti 5 éves igazgatási gyakorlattal rendelkező személy lehet.
- (2) Az építésügyi vizsga módszertanának kidolgozását, az építésügyi vizsgáztatás és a kötelező szakmai továbbképzések központi koordinálását, szakmai irányítását, felügyeletét és ellenőrzését a miniszter végzi.

## Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Az építésügyi vizsga – az e rendelet előírásai szerint – legkorábban 2009. január 1-jétől kezdődően tehető le, a szakmai továbbképzési időszak 2009. január 1-jén kezdődik.
- (3) A 2009. évben esedékes vizsgakötelezettek névsorát a munkáltató közigazgatási szerv legkésőbb 2008. augusztus 30-áig küldi meg a vizsgaszervezőnek.
- (4) A vizsgaszervező a 2009. évre vonatkozó vizsgatervet és a vizsgákra történő felkészítők időbeosztását legkésőbb 2008. szeptember 30-áig készíti el és teszi közzé.
- (5) A 7. § (1) bekezdése szerinti oktatói, illetve vizsgáztatói nyilvántartásba 2008. szeptember 1-jétől folyamatosan lehet jelentkezni.
- (6)-(7) <sup>9</sup>
- (8) <sup>11</sup>
- Gyurcsány Ferenc s. k.  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 161/2008. (VI. 19.) Korm, rendelethez

Szám: .....



BIZONYÍTVÁNY  
építésügyi vizsgáról

Ezt a bizonyítványt ..... részére  
állítottuk ki, aki .... városban (községben) .... év .... hó .... napján született, anyja  
neve: .....  
Nevezett az Építésügyi Vizsgabizottság előtt az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági  
döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbkép-  
zéséről szóló 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet szerint  
ÉPÍTÉSÜGYI VIZSGÁT TETT  
Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

<sup>9</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2008.07.05.

<sup>11</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2008.07.06.

P. H.

.....  
vizsgáztató bizottság tagja    vizsgáztató bizottság tagja  
.....  
vizsgáztató bizottság elnöke

17

## 2. melléklet a 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelethez Építésügyi vizsga-követelmények

I. A vizsgázó ismerje az alább felsorolt témakörökre vonatkozó alapvető általános követelményeket (szóbeli, írásbeli témakörei):

1. Az építésügy alkotmányos alapjai
2. Az Országgyűlés építésüggyel kapcsolatos feladatai
3. A Kormány építésüggyel kapcsolatos feladatai
4. Az építésügyért felelős miniszter építésüggyel kapcsolatos feladatai
5. A sajátos építményfajták szerinti miniszterek építésüggyel kapcsolatos feladatai
6. A műemlékvédelemért felelős miniszter építésüggyel kapcsolatos feladatai
7. Az önkormányzatok építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.1. a települési önkormányzatok építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.2. a megyei önkormányzatok építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.3. a fővárosi önkormányzat építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.4. a kerületi önkormányzatok építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.5. a körjegyzőség építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.6. az önkormányzati társulás építésüggyel kapcsolatos feladatai
  - 7.8. kistérségi körzet-központ építésüggyel kapcsolatos feladatai
8. A Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve építésüggyel kapcsolatos feladatai<sup>14</sup>
9. Az építésügyi igazgatás anyagi jogi követelményrendszere
  - 9.1. országos településrendezési és építési követelmények
    - 9.1.1. a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv tartalmi követelményei
    - 9.1.2. közművesítettései előírások
    - 9.1.3. övezeti előírások
    - 9.1.4. építmények elhelyezésére vonatkozó követelmények
    - 9.1.5. járművek elhelyezésének előírásai
    - 9.1.6. építmény elhelyezése közterületen
    - 9.1.7. építmények kialakításának általános szabályai
    - 9.1.8. épületszerkezeti követelmények

<sup>17</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének jelölt része a 311/2009. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdés c) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 01. 01.

<sup>14</sup>A 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. mellékletének jelölt része a 318/2008. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés 4. pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 01. 01.

- 9.1.9. égéstermék-elvezetés szabályai
- 9.1.10. építmények, önálló rendeltetési egységek általános előírásai
- 9.1.11. lakás kialakítására vonatkozó követelmények
- 9.1.12. meglévő építményekre vonatkozó előírások
- 9.1.13. az egyes előírásoktól való eltérés lehetőségei és módja
- 9.2. helyi építési szabályzat
- 9.3. szabályozási terv
- 9.4. illeszkedési szabályok
- 9.5. szabványok
- 9.6. tűzvédelmi követelmények
- 9.7. sajátos építményfajtákra (atomenergiával, honvédelemmel kapcsolatos építmények, bányák, erőművek, közlekedési építmények) vonatkozó speciális követelmények
- 9.8. a műemlékekre vonatkozó követelmények
- 9.9. az építési anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítása
- 9.10. alapfogalmak
- 9.11. energetikai követelmények
- 10. Az építészeti értékek védelmének eszközei
  - 10.1. helyi építészeti értékvédelem
  - 10.2. műemlékvédelem
  - 10.3. világörökség védelme
  - 10.4. országos és helyi jelentőségű védett természeti területek, valamint az egyedi tájértékek védelme
  - 10.5. tervpályázat
  - 10.6. tervtanács
- 11. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági rendszer
  - 11.1. építmények esetén
  - 11.2. sajátos építményfajták esetén
  - 11.3. műemlékek esetén
  - 11.4. nemzetgazdaságilag kiemelt építési beruházások esetén
- 12. Szakhatóságok köre
  - 12.1. szakhatóságok az építésügyi hatósági eljárásokban
  - 12.2. az építésügyi hatóság, mint szakhatóság a sajátos építményfajták és a műemlékek építésügyi hatósági eljárásaiban
  - 12.3. az építésügyi hatóság, mint szakhatóság más hatósági eljárásban
- 13. Építésügyi hatósági eljárások
  - 13.1. Engedélyezési típusúak
  - 13.2. Kötelezési típusúak
  - 13.3. Végrehajtási típusúak
  - 13.4. Bírságotlasi típusúak
  - 13.5. Közbülső eljárások
  - 13.6. Kiegészítő eljárások

14. Építésügyi hatósági engedélyezési eljárások
  - 14.1. elvi építési engedélyezés
  - 14.2. építési engedélyezés (módosított építési engedélyezés, továbbépítési engedélyezés), bejelentés tudomásul vétele
  - 14.3. bontási engedélyezés, bejelentés tudomásul vétele
  - 14.4. használatbavételi engedélyezés, bejelentés tudomásul vétele
  - 14.5. fennmaradási engedélyezés
  - 14.6. <sup>12</sup>
  - 14.7. telekalakítás engedélyezése
15. Építésügyi hatósági kötelezések
  - 15.1. engedély feltételeinek számonkérése
  - 15.2. hatósági ellenőrzés során tett intézkedések
  - 15.3. építésrendészeti intézkedés
16. Építésügyi hatósági végrehajtási eljárások
  - 16.1. meghatározott cselekmény elrendelése
  - 16.2. meghatározott cselekmény kényszervégrehajtása
  - 16.3. pénzbehajtás
17. Építésügyi bírság, eljárási bírság megállapítása, behajtása
  - 17.1. a végrehajtás elrendelése az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal által
  - 17.2. a bírság tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése
  - 17.3. jelzálogjog bejegyzése
  - 17.4. késedelmi kamat
18. Közbülső eljárások
  - 18.1. hiánypótlás kiírása
  - 18.2. eljárás felfüggesztése
  - 18.3. belföldi jogsegély keretében adatok beszerzése
  - 18.4. szakhatóságok megkeresése
  - 18.5. eljárás megszüntetése
  - 18.6. kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása
  - 18.7. ügyintézési határidő meghosszabbítása
  - 18.8. szakértő kirendelése
  - 18.9. tanú meghallgatása
  - 18.10. helyszíni szemle tartása
  - 18.11. költségmentesség megállapítása
  - 18.12. értesítés az eljárás megindításáról
19. Kiegészítő, utólagos eljárások
  - 19.1. jogutódlás
  - 19.2. engedély érvényének meghosszabbítása

<sup>12</sup>A 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (10) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2009. 10. 01.



- 19.3. teljesítési határidő meghosszabbítása
- 19.4. határozat kijavítása
- 19.5. határozat visszavonása
- 19.6. határozat módosítása
- 19.7. az építőipari kivitelezési tevékenység kezdésének bejelentése
- 19.8. a kivitelezés leállítása
- 20. Az építés résztvevői, feladataik, felelősségük, szankcionálásuk
  - 20.1. építtető
  - 20.2. építészeti-műszaki terv tervezője, szakági tervezője
  - 20.3. vállalkozó kivitelező, alvállalkozó kivitelező
  - 20.4. felelős műszaki vezető
  - 20.5. építési műszaki ellenőr
  - 20.6. beruházás lebonyolító
  - 20.7. kivitelezési tervek tervezője, szakági tervezője
  - 20.8. tervellenőr
  - 20.9. munkavédelmi és egészségvédelmi koordinátor
  - 20.10. tervezői művezető
  - 20.11. energetikai tanúsító
  - 20.12. építésügyi műszaki szakértő
  - 20.13. építésügyi igazgatási szakértő
  - 20.14.<sup>13</sup>
  - 20.15. hatósági közvetítő
- 21. Építésügyi hatósági eljárási ismeretek
  - 21.1. az eljárás megindítása, kérelem, bejelentés követelményei
  - 21.2. a döntés típusai, tartalmi követelményei
  - 21.3. a döntés közlésének módjai
  - 21.4. a kérelem mellékletei
  - 21.5. az ügyfél fogalma
  - 21.6. az ingatlannal rendelkezni jogosult fogalma
  - 21.7. építési jogosultság igazolása
  - 21.8. a tervezői nyilatkozat tartalma
  - 21.9. a felelős műszaki vezetői nyilatkozat tartalma
  - 21.10. a tényállás tisztázásának módjai, eszközei
  - 21.11. tervtanácsi állásfoglalás
  - 21.12. jegyzőkönyv felvétele
  - 21.13. helyszíni szemle megtartása
  - 21.14. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt építési beruházások speciális eljárási szabályai
  - 21.15. az ügyintézési határidő számítása

<sup>13</sup>A 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 61. § (10) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2009. 10. 01.

- 21.16. az engedély érvényességi ideje
- 21.17. hatáskör megállapítása, hatásköri vita
- 21.18. illetékesség vizsgálata
- 21.19. kizárási szabályok
- 21.20. határidő számítása
- 22. Az építészeti-műszaki és a kivitelezési tervek tartalma
- 23. Az építési-bontási hulladék kezelésének szabályai
- 24. Az építésügyi hatósági ellenőrzés szabályai
- 25. Az építésfelügyeleti intézkedések
  - 25.1. helyszíni ellenőrzés
  - 25.2. döntéshozatal
  - 25.3. építésfelügyeleti bírság megállapítása, behajtása
  - 25.4. építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentése, adat-továbbítás
- 26. Szakmai kamarák jogosultságok megállapításával, névjegyzékvezetéssel, etikai és fegyelmi eljárásokkal kapcsolatos feladatai, a szakmagyakorlási jogosultság ellenőrzése
- 27. Jogorvoslati lehetőségek
- 28. Másodfokú eljárás lefolytatásának szabályai

## **II. Vizsgarészek: szóbeli és írásbeli**

Az írásbeli vizsga keretében gyakorlati vizsgát is kell tenni, amely az 1-28. pontok alatt felsorolt témakörökből építésügyi hatósági határozatnak jogtár felhasználásával történő szerkesztéséből áll (pl. konkrét engedélyezési dokumentáció vagy ellenőrzési jegyzőkönyv alapján).