

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről

A 2011.01.01. óta hatályos szöveg

Tartalomjegyzék

A rendelet alkalmazási köre	1
Foglalkoztatási feltételek	2
Az állami főépítész feladatai	3
Az önkormányzati főépítész általános feladatai	4
A megyei főépítész feladatai	4
A települési és a térségi főépítész feladatai	5
A főépítések együttműködése	5
Záró rendelkezések	5
Melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez	6
I. Általános követelmények	6
II. Építészeti különös követelmények	7
III. Terület- és településrendezési különös követelmények	7
2. melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez	7

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés b) és c) pontjában, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint az egyes jogszabályok és jog szabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § E rendeletet a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra és hatósági eljárásokra kell alkalmazni, melyeket

a) az állami főépítész,

b) a települési önkormányzat a települési főépítész, a megyei önkormányzat a megyei főépítész, a települési önkormányzatok társulása a térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével [az a) és b) pontokban foglaltak a továbbiakban együtt: főépítész] lát el.

A főépítési rendszer, az állami főépítészek kijelölése

2. § (1) A Kormány az állami főépítési feladatok ellátására a 2. mellékletben meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő Építésügyi Hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeként működő állami főépítést jelöli ki. Az állami főépítési feladatok ellátásának munkaszervezete az állami főépítési iroda, amelyet az állami főépítész vezet.¹

(2) Az Építésügyi Hivatal az állami főépítési feladat- és hatáskörök tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékességi területétől eltérő, e rendelet 2. mellékletében meghatározott különös illetékességgel működik.

(3) Az 1. §-ban meghatározott feladatok központi szakmai irányítását, összehangolását az egész országra kiterjedő illetékességgel a miniszter látja el, amely keretében

a) gyakorolja a szakmai irányító szerv vezetőjének jogkörét az Építésügyi Hivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeként működő állami főépítésznek tevékenysége felett,

b) koordinálja az állami főépítészek terület- és településrendezéssel, valamint építészeti értékvédelemmel kapcsolatos feladatait,

c) gondoskodik az állami főépítészek szakmai továbbképzéséről,

d) elősegíti az egységes településpolitikai és építészpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,

e) gondoskodik a nemzetközi egyezményekből fakadó feladatok végrehajtásáról,

f) gondoskodik a központi tervtanácsok üléseinek és nyilvántartásának vezetéséről.

(4) A miniszter az e rendeletben és a külön jogszabályban meghatározott egyes feladatait az országos főépítész útján látja el. Az országos főépítést a miniszter – az általa vezetett minisztérium állományába tartozó személyek közül – bízza meg.

(5) A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos

a) megyei önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a megye közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a megyei főépítész,

¹A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. §-a a 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.01.01.

- b) társulási megállapodásban meghatározott települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a társulásban részt vevő települések közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a térségi főépítész,
- c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő.

Foglalkoztatási feltételek

- 3. § (1)** A főépítési feladatkör – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – köztisztviselői kinevezéssel látható el.
- (2) A települési – a fővárosi és a fővárosi kerületi kivételével – és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy – az összeférhetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződés alapján.³
- (3) A főépítések foglalkoztatási feltétele:
- a) a (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség,
 - b) a 4. §-ban meghatározott főépítési vizsga,
 - c) az 5. §-ban meghatározott
 - ca) szakmai gyakorlat teljesítése,
 - cb) a szakterületnek megfelelő tartalmú továbbképzési kötelezettség teljesítése.
- (4) A főépítési feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség:
- a) állami főépítész, térségi, megyei jogú városi, fővárosi, valamint fővárosi kerületi főépítész esetében építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,
 - b) megyei és települési főépítész esetében
 - ba) építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,
 - bb) településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség.
- (5) Ha a főépítész végzettségét igazoló oklevélből a szakirány, illetve az egyenértékűség nem állapítható meg, akkor a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 3. § (8) és (9) bekezdése szerinti bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani, amelyet a munkáltató kötelezően figyelembe vesz.
- 4. § (1)** A főépítési vizsgát – a melléklet szerinti követelményrendszer és a miniszter által jóváhagyott eljárási rend szerint – az önkormányzati főépítések tekintetében az illetékes állami főépítész, az állami főépítések tekintetében a miniszter bonyolítja le.
- (2) A főépítési vizsga
- a) általános és
 - b) építészeti különös vagy terület- és településrendezési különös részből áll.
- (3) A 3. § (4) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerinti végzettség esetén általános és terület- és településrendezési különös részből, a 3. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti végzettség esetén általános és építészeti különös részből kell vizsgáznia.
- (4) A főépítési vizsga alól – az (1) bekezdés szerinti – vizsgát lebonyolító kérelemre
- a) mentesíti azt a személyt, aki önkormányzati főépítési szakmérnöki oklevéllel, vagy építésügyi szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik és e vizsga követelményrendszere a főépítési vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,

³A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése a 90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet 69. § (25) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2010. 04. 01.

b) részben mentesíti azt a személyt, aki egyéb szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a főépítési vizsga általános vagy a különös rész követelményrendszerével megegyezik.

(5)⁴

5. § (1) A főépítési feladatkört az állami főépítész esetében legalább tízéves, az önkormányzati főépítész esetében – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legalább nyolcéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy töltheti be.
- (2) Települési főépítész esetében az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő legalább öt év.
- (3) A főépítésznek a főépítési munkakörben eltöltött ötévenként a miniszter által jóváhagyott szakmai továbbképzésen kell részt vennie.
- (4) Részben mentesül a főépítész a továbbképzésen való részvétel alól, ha a külön jogszabályban szabályozott, az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekhez kötelezően előírt továbbképzést teljesítette. Ebben az esetben a főépítésznek az azonos tartalmú szakmai továbbképzésen nem kell részt vennie.
- (5) Az állami főépítészek továbbképzéséről a miniszter, az önkormányzati főépítészek továbbképzéséről az állami főépítész gondoskodik.
- (6) A továbbképzés határidejének elmulasztása esetén – a mentesítésre vonatkozó előírások kivételével – a főépítész főépítési munkakörben nem foglalkoztatható tovább.
6. § (1) A főépítési tevékenység körében a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerinti pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha a főépítész olyan területen lát el főépítési feladatokat, amellyel összefüggésben
- a) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel településtervezői,
- b) településrendezési szakértői tevékenységet végez.
- (2) A térségi és a települési főépítész az illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végezhet.
- (3) A főépítész nem láthat el építésügyi hatósági feladatot. A területi, illetve az országos építész vagy mérnöki kamara etikai-fegyelmi bizottságának tagja nem lehet főépítész a kamara illetékességi területén.

Az állami főépítész feladatai

7. § Az állami főépítész

- a) szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítési feladatok ellátáshoz,
- b) az egységes szakmai szempontok – különösen az általános érvényű terület- és településrendezési, illetve építési követelmények – érvényesítése érdekében elősegíti és szükség szerint koordinálja az önkormányzatok terület – és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítési előkészítését,
- c) gondoskodik az önkormányzati főépítészek szakmai továbbképzéséről,
- d) elősegíti a területi településpolitikai és építészpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,
- e) ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat,
- f) vezeti a területi tervtanácsot,
- g) gondoskodik a területi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból, valamint az önkormányzati főépítészek és a szakmai kamarák által vezetett tervtanácsokból adatokat szolgáltat a miniszternek,
- h) ellátja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. §-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében,
- i) a h) pontban foglaltakkal összefüggésben jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul,
- j) nyilvántartást vezet az önkormányzati főépítészek e feladatkörével összefüggő, közérdekű nyilvános személyes adatairól.

⁴A 222/2010. (VII. 30.) Korm. rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2010. 08. 14.

Az önkormányzati főépítész általános feladatai

8. § Az önkormányzati főépítész

- a) az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

A megyei főépítész feladatai

9. § (1) A megyei főépítész

- a) ellátja a megye területrendezési tervének elkészítésére, felülvizsgálatára vonatkozó megbízással összefüggő feladatokat,
- b) előkészíti az országos és kiemelt térségekre vonatkozó területrendezési tervek, valamint az ágazati fejlesztési koncepciók és programok megyét érintő munkarészeivel kapcsolatos megyei egyeztetést és a megyei közgyűlés állásfoglalását,
- c) közreműködik a megyei közgyűlés megyei és kistérségi területfejlesztési koncepciókkal, programokkal kapcsolatos döntéseinek, illetőleg állásfoglalásainak kialakításában,
- d) az illetékességi területét érintően előkészíti a megyei közgyűlés településrendezési tervekkel kapcsolatos véleményét,
- e) adatokat szolgáltat az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításához és működtetéséhez.

(2) A megyei főépítész az illetékességi területét érintően

- a) a megyei önkormányzat rendeletében meghatározott módon közreműködik a – települési önkormányzati társulás kivételével – több települést érintő településfejlesztési, -rendezési, értékvédelmi és önkormányzati hatósági ügyekben,
- b) felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében,
- c) együttműködik a megyei jogú város és az érintett települések önkormányzataival a terület- és településrendezési tervek városkörnyéki összhangolása érdekében.

A települési és a térségi főépítész feladatai

- 10. § (1)** A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d) szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 - f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
 - i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - k) nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére.
- (2)** A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A főépítészek együttműködése

- 11. § (1)** A települési, a térségi főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- (2)** A főépítészek feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.
- (3)** Az önkormányzati főépítészek a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

Záró rendelkezések

- 12. § (1)** Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

- (2) Az e rendelet hatálybalépésekor foglalkoztatott főépítész főépítész vizsga nélkül 2011. március 31-ig láthatja el feladatkörét.⁵
- (3) Az e rendelet hatálybalépésekor foglalkoztatott, de az előírt végzettséggel és szakmai gyakorlattal nem rendelkező önkormányzati főépítész, ha a főépítész feladatot legalább öt éve folyamatosan ellátja, az előírt szakirányú felsőfokú kiegészítő képzettség nélkül e rendelet hatálybalépését követően legfeljebb három évig foglalkoztatható. Ezen túlmenően az önkormányzati főépítész további egy évig foglalkoztatható, ha igazolja, hogy a kiegészítő képzettség megszerzését kezdeményezte.
- (4) Mentesül a főépítész vizsga alól az a köztisztviselőként foglalkoztatott, az e rendelet szerinti képesítési feltételeknek megfelelő főépítész, aki legalább öt éves főépítész munkakörben eltöltött gyakorlati idővel rendelkezik.
- (5) A 2011. január 1-jét megelőzően a fővárosi és megyei közigazgatási hivatal szakigazgatási szerveként regionális illetékességgel működött állami főépítész feladat- és hatáskörei és ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a megyei (fővárosi) közigazgatási hivatal jogutóda a (6) bekezdésben foglalt eltéréssel a székhelye szerinti megyei (fővárosi) kormányhivatal.⁹
- (6) A fővárosi és megyei közigazgatási hivatal szakigazgatási szerveként működött állami főépítész feladat- és hatáskörei és ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében részleges feladatátvevőként az alapító okiratban és a jogutódlás egyes kérdéseit meghatározó megállapodásban foglaltak szerint – megyei illetékességi területre külön tagozódást alapul véve – a Pest Megyei Kormányhivatal a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala jogutódának, a Baranya Megyei Kormányhivatal a Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal jogutódának tekintendő.¹⁰

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A főépítész vizsga követelményrendszere

I. Általános követelmények

A vizsgázónak ismernie kell:

1. a jogrendszer alapvető jellemzőit (jogszabályi hierarchia),
2. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),
3. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
 - 3.1. általános fogalmait,
 - 3.2. területfejlesztéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 3.3. területrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 3.4. végrehajtásával kapcsolatos kormányrendeletek előírásait,
4. az illetékességi területére vonatkozó területfejlesztési koncepciók és programok, valamint területrendezési tervek főbb megállapításait és rendelkezéseit,
5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
 - 5.1. általános fogalmait,
 - 5.2. településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 5.3. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,

⁵A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése a 222/2010. (VII. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2010.08.14.

⁹A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (5)-(6) bekezdését a 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 7. §-a iktatta be. Hatályos: 2011.01.01.

¹⁰A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (5)-(6) bekezdését a 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 7. §-a iktatta be. Hatályos: 2011.01.01.

- 5.4. építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,
- 5.5. építésre vonatkozó követelményeit,
- 5.6. alapján az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is),
6. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,
7. a tervpályázatokkal kapcsolatos szabályokat,
8. az építészeti-műszaki tervtanáccsal kapcsolatos szabályokat,
9. a közbeszerzéssel kapcsolatos (tevékenységével összefüggő) szabályokat,
10. a településfejlesztéssel kapcsolatos pályázatkészítés általános szabályait,
11. a településrendezési szerződéssel kapcsolatos általános szabályokat,
12. a településrendezési tervezési szerződés tartalmi követelményeit.

II. Építészeti különös követelmények

Egy meghatározott épület tervtanácsi értékelésének elkészítése, továbbá a vizsgázónak ismernie kell:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
 - 1.1. általános rendelkezéseit,
 - 1.2. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.3. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.4. egyes rendelkezéseit,
2. az építészeti-műszaki tervezői jogosultság feltételrendszerét,
3. a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
4. az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
5. az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek),
6. az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit.

III. Terület- és településrendezési különös követelmények

Egy konkrét településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervtanácsi opponenciájának elkészítése, továbbá a vizsgázó ismerje:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
 - 1.1. általános rendelkezéseit,
 - 1.2. településrendezéssel kapcsolatos előírásait,
 - 1.3. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.4. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.5. egyes rendelkezéseit,
2. a településrendezői jogosultság feltételrendszerét,
3. a településtervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
4. az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
5. a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, segédletek),
6. a településrendezési eszközök tartalmi és egyeztetési követelményeit.

2. melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez¹¹

¹¹A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. számú melléklete a 329/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.01.01.

	A	B	C
	Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Székhely	Illetékességi terület
1.	Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Budapest	Budapest területe
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Budapest	Pest megye területe
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Győr	Győr-Moson-Sopron megye, Vas megye és Zala megye területe, kivéve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 1/1. melléklete szerinti, a Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések területét
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Székesfehérvár	Komárom-Esztergom megye, Fejér megye és Veszprém megye területe, kivéve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 1/1. melléklete szerinti, a Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések területét
5.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Kaposvár	Zala és Veszprém megye területéből a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 1/1. melléklete szerinti, a Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések területe és Somogy megye területe
6.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Szeged	Csongrád megye, Békés megye és Bács-Kiskun megye területe
7.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Debrecen	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Hajdú-Bihar megye és Jász-Nagykun-Szolnok megye területe
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Miskolc	Heves megye, Borsod-Abaúj-Zemplén megye és Nógrád megye területe
9.	Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	Pécs	Tolna megye és Baranya megye területe