

40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról

A 2007.01.01. óta hatályos szöveg

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. §-a (2) bekezdésének d) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (2) bekezdésének m) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az érdekelt miniszterekkel egyetértésben – a következőket rendelem el:

1. § (1) Az országos és térségi területrendezési tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében:¹
 - a) a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) az ország egész területére vonatkozó illetékességgel központi területrendezési tervtanácsot (a továbbiakban: központi tervtanács), valamint a területi főépítész útján regionális illetékességgel területrendezési tervtanácsot (a továbbiakban: területi tervtanács) működtet;²
 - b) ³
 - (2) A tervtanácsok szakmai véleményező testületek. Az (1) bekezdésben említett tervek készítői (a továbbiakban: tervező) az e rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a tervtanács szakmai véleményét.
 - (3) A tervtanácsok elnökei az általuk vezetett tervtanácsok közös működtetése, illetve egyes tervek közös bírálata érdekében egymással megállapodhatnak.
2. § (1) A tervtanács elnökből, szakmai titkárból, állandó és esetileg meghívott tagokból (a továbbiakban együtt: tagok), szükség szerint felkért szakbírából (opponens) áll. Szavazati joga az elnöknek, a szakmai titkárnak és a tagoknak van. Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.
 - (2) A tervtanács munkáját az elnök irányítja. A tervtanács elnöke:
 - a) a központi tervtanács esetében – a tervezési feladattól függően – a területrendezés szakterületéért felelős miniszter által kijelölt személy;⁴
 - b) a területi tervtanács esetében a területi főépítész,
 - c) ⁵

¹A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 1. § 1. bekezdése a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

²A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 1. § a) pontja a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

³A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 1. § 1. bekezdésének b) pontját a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

⁴A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 2. § 2. bekezdésének a) pontja a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

⁵A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 2. § 2. bekezdésének c) pontját a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

- (3) A tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a tervtanács szakmai véleményének, állásfoglalásának rögzítése a szakmai titkár feladata. A szakmai titkári feladatokat a tervtanács működtetéséért felelős szervezet köztisztviselője, illetve alkalmazottja láthatja el.
- (4) A tervtanács tagjait a szakterületileg illetékes szakmai kamarák, a szakmai-társadalmi szervezetek, a Magyar Tudományos Akadémia szakmai bizottságai és regionális központjai, valamint a felsőoktatási intézmények vezetői által javasolt – szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező – szakemberek közül
- a) a miniszter által kijelölt személy,⁶
kéri fel. A felkérés két év időtartamra szól és tetszés szerint meghosszabbítható.
 - b) kéri fel. A felkérés két év időtartamra szól és tetszés szerint meghosszabbítható.⁷
- (5) A tárgyalandó tervezési munkában érdekelt és érintett szakágazatok esetileg meghívandó képviselőinek (meghívott tag) meghívásáról és a szakbírálok felkéréséről az illetékes tervtanács elnökének előzetes egyetértésével a szakmai titkár gondoskodik.
- (6) A tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülészik. A szavazati joggal rendelkező meghívottak (elnök, szakmai titkár, tagok) száma öt főnél kevesebb nem lehet. A szavazati joggal rendelkező tag különvéleménye jegyzőkönyvbe foglalható. Nem rendelhető el a terv ismételt megtárgyalása határozatképtelen tervtanácsi ülésre hivatkozással. Ilyen esetben a tervező bemutatási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni.
- (7) A tervtanácsok ülésére – amennyiben annak hivatalból nem résztvevője – meg kell hívni a területi főépítést, az érintett helyi önkormányzat képviselőjét és főépítészt, védett terület vagy tárgy (objektum) esetében a szakterületileg illetékes szervezet képviselőjét. Több érintett önkormányzat, önkormányzati főépítész esetében a képviselőt megbízott személy részvételével is lehet biztosítani.
- (8)⁸
3. § (1) A tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének a tervdokumentáció véglegesítése előtt a terv jellegétől függő – a tervtanács titkárával előzetesen egyeztetett – tartalommal és példányszámban:
- a) a központi tervtanácsához kell véleményezésre benyújtani
 - aa) az országra és a kiemelt térségekre készülő területrendezési terveket,
 - ab) -ad)⁹
 - ae) mindazon területrendezési terveket, amelyeket a központi tervtanács elnöke a szakterületileg illetékes szakmai kamarák és szakmai társadalmi szervezetek javaslata alapján szakmai véleményezésre esetenként kijelöl;¹⁰
 - b) a területi tervtanácsához kell véleményezésre benyújtani
 - ba) a megye vagy a megye egy térségére készülő területrendezési terveket,
 - bb) -bf)¹¹
 - bg) mindazon területrendezési terveket, amelyeket a területi tervtanács elnöke a szakterületileg illetékes szakmai kamarák és szakmai társadalmi szervezetek javaslata alapján szakmai véleményezésre esetenként kijelöl;
 - c) -d)¹²

⁶A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 2. § 4. bekezdésének a) pontja a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

⁷A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 2. § 4. bekezdésének b) pontját a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

⁸A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 2. § 8. bekezdését a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

⁹A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 1. bekezdésének ab)-ad) pontjait a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁰A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 1. bekezdésének ae) és bg) pontja a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹¹A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 1. bekezdésének bb)-bf) pontjait a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹²A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 1. bekezdésének c)- d) pontjait a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 1. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a kezdeményezéssel érintett tervtanács elnökének előzetes egyetértése mellett:
- a) a területi tervtanács elnöke kezdeményezheti, hogy az általa szakmapolitikai vagy módszertani szempontból országos jelentőségűnek minősített területrendezési tervet vagy építmény építészeti-műszaki tervét a központi tervtanács tárgyalja meg;
 - b) ¹³
- (3) A tervező kérésére – a kezdeményezéssel érintett tervtanács elnökének előzetes egyetértése mellett – területtervek, vagy azok munkafázisai konzultációs jelleggel is megtárgyalhatók, ami nem mentesít a végleges bemutatás kötelezettségétől.¹⁴
- (4) ¹⁵
4. § A tervtanácsok a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálják, hogy a tárgyalandó
- a) területrendezési terv¹⁶
 - aa) figyelembe veszi-e a területrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket és a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi irányelveket és egyezményeket,
 - ab) összhangban van-e az országos és térségi szintű területi tervekkel, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival,
 - ac) megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek;
 - b) ¹⁷
5. § (1) A tervtanács az állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított harminc napon belül megtárgyalja. A határidő indokolt esetben egy alkalommal harminc nappal meghosszabbítható.¹⁸
- (2) A tervtanács által tárgyalandó tervek bírálatára a benyújtást követő 10 napon belül szakbírálókat lehet felkérni. A szakbírálók szakmai véleményeiket a tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal írásban juttatják el a tervtanács szakmai titkárához. A benyújtott tervet, valamint a bírálatokat a tervtanácsra meghívottak számára legkésőbb ettől az időponttól kezdve tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (3) A tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (együtt: állásfoglalását) írásban rögzíti. A tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét.¹⁹
- (4) A tervtanács a tervezőnek és a tervtanács meghívott résztvevőinek küldi meg állásfoglalását a tervtanács ülését követő 10 munkanapon belül.
- (5) A tárgyalt terv munkarészeinek tartalomjegyzékét, a szakbírálókat, a jelenléti ívet és a tervtanács állásfoglalását a tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint meg kell őrizni.

¹³A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 2. bekezdésének b) pontját a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁴A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 3. bekezdése a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁵A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 3. § 4. bekezdését a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁶A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 4. §-a a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁷A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 4. §-ának b) pontját a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.

¹⁸A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 5. § 1. bekezdése a 42/2004. (VII. 7.) BM rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2004. 08. 06.

¹⁹A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 5. § 3. bekezdése a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

- (6) A tervező köteles a területrendezési terv megrendelőnek való átadásakor csatolni a tervtanács állásfoglalását, és nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.²⁰
- (7) Amennyiben a tervtanácsához benyújtott kérelem és dokumentáció szakbírálata, illetőleg a tervtanács állásfoglalása az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem történik meg, a tervező mentesül az e rendeletben meghatározott tervbírálati kötelezettség alól.²¹
- 6. § (1)** A tervtanács részletes működési rendjét e rendelet keretei között a tervtanács elnöke saját hatáskörében maga állapítja meg.
- (2) A tervtanács eljárása eljárási díj- és illetékmentes, működési költségeit a működtető minisztérium biztosítja.²²
- (3) A tervtanács tagjait és szakbírálóit – a tervtanács részletes működési rendjében meghatározott mértékű – tiszteletdíj, illetve szakértői díj illeti meg, amelynek fedezetét a tervtanácsot működtető szervezetnek kell fedeznie.
- (4)²³
- 7. § (1)** Ez a rendelet 1999. augusztus 31-én lép hatályba.
Dr. Torgyán József s. k.,
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

²⁰A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 5. § 6. bekezdése a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

²¹A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 5. § 7. bekezdését a 42/2004. (VII. 7.) BM rendelet 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2004. 08. 06.

²²A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 6. § 2. bekezdése a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdés b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2007. 01. 01.

²³A 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet 6. § 4. bekezdését a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § 2. bekezdésének a) pontja hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2007. 01. 01.