

Eljáró építésügyi hatóság .....

Ügyintéző:.....

**ENGEDÉLY MEGADÁSÁT MEGELŐZŐ HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL**  
**JEGYZŐKÖNYV / FELJEGYZÉS**

*A helyszínen kitöltendő dokumentum! Az eldöntendő kérdések közül a helyes választ alá kell húzni, a kiegészítendő kérdésekre értelemszerűen kell válaszolni! Ha az adott ügyben a kérdés nem aktuális, akkor az x-et kell megjelölni.*

**ADATOK:**

**IRAT IKTATÓSZÁMA: /20 .**

**Helyszíni szemle dátuma:** 20 . év . hó . nap

**Építető(k) neve:** \_\_\_\_\_

cím, elérhetőség, mint a kérelmen (ha esetleg változott időközben, itt szükséges feljegyezni)

**Szemlével érintett cím:**

település: \_\_\_\_\_

közterület, sz.: \_\_\_\_\_

hrsz.: \_\_\_\_\_

**A benyújtott kérelem tárgya:**

**MEGÁLLAPÍTÁSOK:**

- A HELYSZÍN EGYEZIK-E A HELYSZÍNRAJZZAL, TÉRKÉPMÁSOLATTAL?.....**IGEN NEM X**  
(ellenőrizni szükséges a tervező által megadott adatokat)

ESETLEGES ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

- VAN-E OLYAN ÉPÍTMÉNY AZ ÉRINTETT, VAGY A SZOMSZÉDOS INGATLANOKON, AMELY NINCS FELTÜNTETVE A TÉRKÉPMÁSOLATON, HELYSZÍNRAJZON?..... **IGEN NINCS X**  
HA IGEN, AKKOR HOL ÉS MILYEN ÉPÜLET? \_\_\_\_\_

**I. ÉPÍTÉSI, ELVI ÉPÍTÉSI, MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI, FENNMARADÁSI (TOVÁBBÉPÍTÉSI) ÜGY**

(értelemszerűen)

**1. MEGLÉVŐ ÉP. ESETÉN AZ ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ TERV EGYEZIK-E A VALÓSÁGGAL?.....IGEN NEM X**  
ESETLEGES ELTÉRÉS: \_\_\_\_\_

**2. MEGÍTÉLÉSE SZERINT, AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTESSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLHATÓSÁGÁHOZ SZÜKSÉGES JÁRULÉKOS ÉPÍTMÉNYEK (KÖZMŰVEK, UTAK BURKOLATOK, PARKOLÓK STB.), ILLETŐLEG A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS, VALAMINT A KÖZMŰ- ÉS ENERGIAELLÁTÁS A HASZNÁLTBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGKÉRÉSÉIG BIZTOSÍTHATÓK, ILLETVE A HASZNÁLTBAVÉTELEIG ENGEDÉLYEZÉSKOR RENDELKEZÉSRE ÁLLHATNAK? (ami a helyszínen megállapítható)..... **IGEN NEM X****

**3. MEGÍTÉLÉSE SZERINT A TERVEZŐ A TELEPÜLÉS BEÉPÍTÉSÉNEK JELLEGÉT, SAJÁTOS ÉPÍTÉSZETI ARCULATÁT A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY(RÉSZ)(EK) ELHELYEZÉSE ÉS KIALAKÍTÁSA, TERVEZÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETTE-E, AZ(OKA)T KÖRNYEZETÉBE, TÁJBA ILLESZTHETŐEN HELYEZTE-E EL? (főként, ha nincs szabályozás)..... **IGEN NEM X****

**4. MEGKEZDTÉK AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT?.....IGEN NEM**  
HA MEGKEZDTÉK

- MILYEN STÁDIUMBAN VAN? \_\_\_\_\_

- ESETLEG TELJESEN BEFEJEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁRA KÉRNEK ENGEDÉLYT?.....**IGEN NEM X**

**5. MÓDOSÍTOTT ÉP. ENGEDÉLY ESETÉN, AZ ELTÉRÉSEL ÉRINTETT MUNKARÉSZHEZ HOZZÁFOGTAK?.....IGEN NEM X**  
- HA IGEN, MILYEN KÉSZÜLTSGEI FOKNÁL TARTANAK? \_\_\_\_\_

**III. BONTÁSI ÜGY**

**1. A BONTÁSHOZ HOZZÁFOGTAK?..... IGEN NEM**  
HA IGEN, MELYEN STÁDIUMBAN TARTANAK: \_\_\_\_\_

- A HELYSZÍNEEN LÁTOTTAK ALAPJÁN AZ ENGEDÉLY KIADÁSÁNAK **AKADÁLYA NINCS / VAN, AZ ALÁBBIAK MIATT:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- EGYÉB ELŐÍRÁSOK, JAVASLATOK, MEGJEGYZÉSEK, VÉLEMÉNY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- SZÜKSÉG SZERINTI INTÉZKEDÉS:

\* AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT FELFÜGGESZTEM

(a feljegyzésből másolatot kell küldeni az ügyfélnek, vagy ha kér, egyéb esetben is)

\* AZ ÉPÍTTETŐT HIÁNYPÓTLÁSRA FOGOM FELSZÓLÍTANI,  
MERT: \_\_\_\_\_

\* EGYÉB INTÉZKEDÉS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ÜGYINTÉZŐ ALÁÍRÁSA

\_\_\_\_\_  
KÖZREMŰKÖDŐ ALÁÍRÁSA

Jegyzőkönyv esetén az ügyfél jogaira, kötelezettségeire való figyelmeztetése megtörtént.

A FENT LEÍRTAKAT TUDOMÁSUL VESZEM:

\_\_\_\_\_  
ÉPÍTTETŐ(K) VAGY KÉPVISELŐJE ALÁÍRÁSA